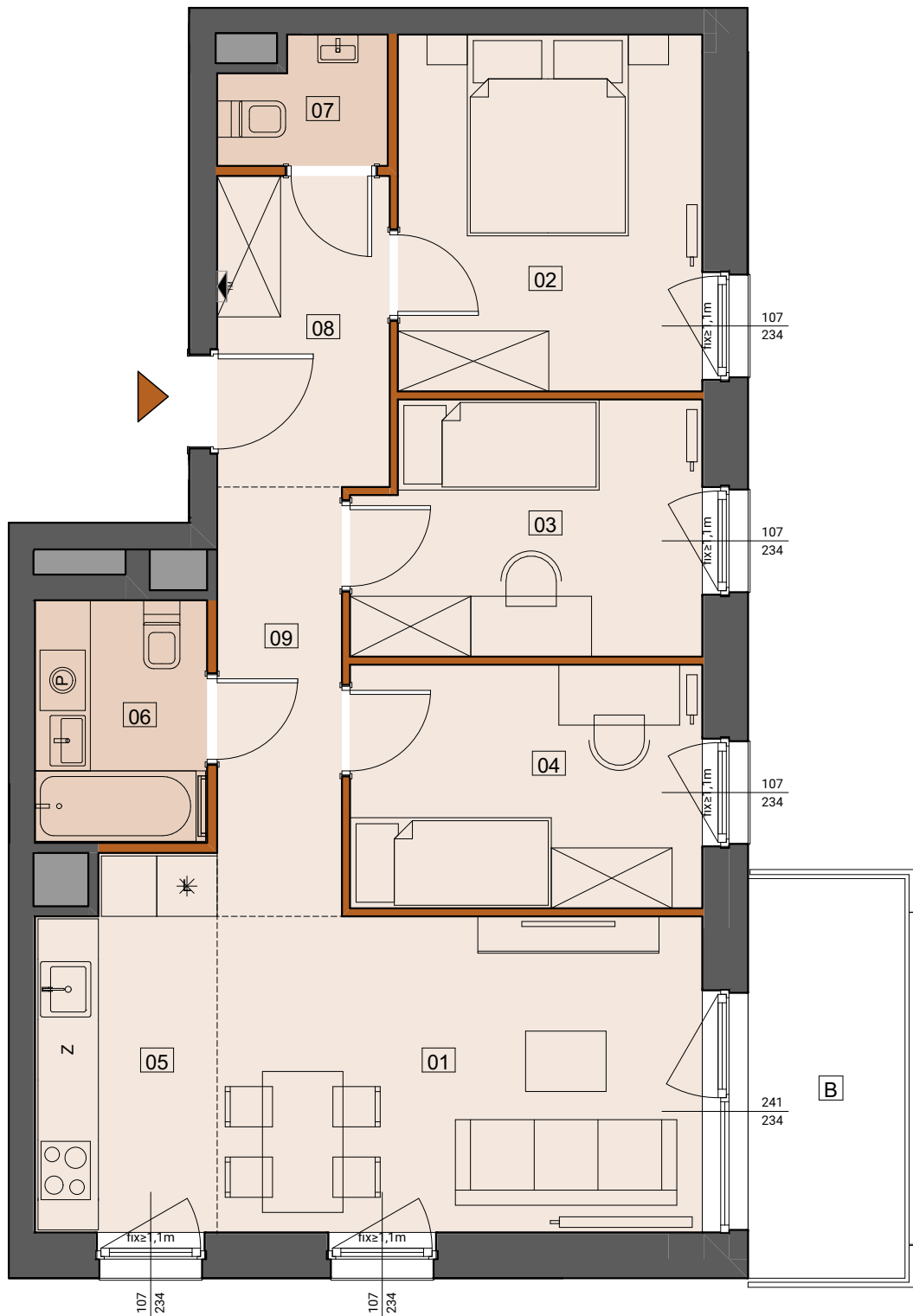
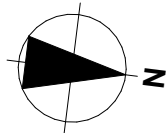




LEGENDA

- Ściany z możliwością rearanżacji
- Ściany nierozbieralne
- Powierzchnia szachtów instalacyjnych
- Tablica mieszkaniowa
- Wymiar zestawu okiennego
- Grzejnik c.o.
- Grzejnik łazienkowy

UWAGA:

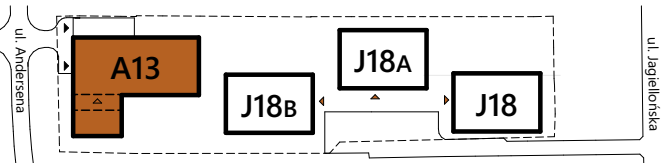
- PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA LOKALU.
- LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO W ŚWIELE NIETYTUŁOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (T.J. BEZ TYNKÓW ITP.) OTWÓR OKIENNY W MURZE (BEZ TYNKU) JEST WIĘKSZY OD PODANEGO WYMIARU ZESTAWY OKIENNEGO O WIELKOŚĆ LUZU MONTAŻOWEGO (2 X 1,5 CM).
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO A MA JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIESZCZEŃ. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDYWANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: OGRÓDKI, BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOKSY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU, DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
- NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



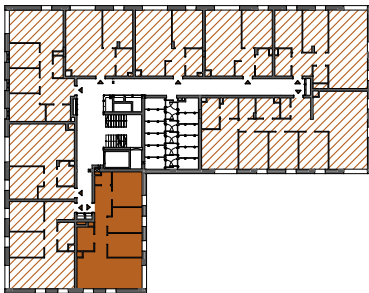
Ząbki, Andersena 13

BUDYNEK  
**A13**  
NR MIESZKANIA  
**01**  
PIĘTRO  
**1**  
LICZBA POKOI  
**4**

PLAN OSIEDLA



RZUT PIĘTRA 1



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|    |          |       |
|----|----------|-------|
| 01 | Salon    | 15,13 |
| 02 | Pokój    | 10,72 |
| 03 | Pokój    | 8,49  |
| 04 | Pokój    | 8,47  |
| 05 | Kuchnia  | 6,43  |
| 06 | Łazienka | 4,12  |
| 07 | WC       | 1,94  |
| 08 | Hol      | 5,30  |
| 09 | Korytarz | 5,29  |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: **65,89 m<sup>2</sup>**

|   |                                  |      |
|---|----------------------------------|------|
|   | Ściany z możliwością rearanżacji | 2,11 |
| B | Balkon                           | 6,19 |

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: **2,80 m**  
wysokość od niewykończonych posadzek (szlichty) do otyłkowanego sufitu

Inwestor



Projektant

**4**  
**am**  
**architekci**

Kalter Nieruchomości Projekt 19 Sp. z o.o.

ul. Augustowska 8  
15-218 Białystok  
www.kalternieruchomosci.pl

Biuro sprzedaży

ul. Pańska 98 lokal 106  
02-834 Warszawa  
t.: 22 509 72 72, m.: 666 347 990  
email: andersena@kalternieruchomosci.pl