



- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---------------------|
|  | Ściany z możliwością rearanżacji |  | Grzejnik c.o. |
|  | Ściany nierozbieralne |  | Grzejnik łazienkowy |
|  | Powierzchnia szachtów instalacyjnych | | |
|  | Tablica mieszkaniowa | | |
|  | Wymiar zestawu okiennego | | |

UWAGA:

1. PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKAŁU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKAŁU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKONCZENIA LOKAŁU.
2. LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO I.TP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WYMIARY POMIĘSZCZEŃ PODANO W ŚWIEŁE NIEWYKONCZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (TJ. BEZ TYNKÓW I.TP.) OTWÓR OKIENNY W MURZE (BEZ TYNKU) JEST WIĘKSZY OD PODANEGO WYMIARU ZESTAWY OKIENNEGO O WIELKOŚĆ LUZU MONTAŻOWEGO (2 X 15 CM).
3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKAŁU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAPRAWNIENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKAŁU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIENIEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTURYZACJI GEODEZJENI/POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIJSZEJ KARCIE.
4. NINIJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWIERCODNIENIA POWSTAŁEGO LOKAŁU MIESZKALNEGO A MA JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKAŁU I JEGO POMIĘSZCZEŃ. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKAŁU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANE.
5. W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZYWIDUJĄCYCH DO WYŁĄCZONEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCIELCIA LOKAŁU, TAKICH JAK: OGRODRI, BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOKSY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU, DO KTÓRYCH KLIENCI BĘDĄ ZOBOWIĄZANI UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
6. NINIJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WŁASZCZEBNIEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZECZĄCZĄCY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIĘTÓW W BIURZE INWESTORA.
7. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

**Ząbki, Jagiellońska 18A**

BUDYNEK

J18A

NR MIESZKANIA

10

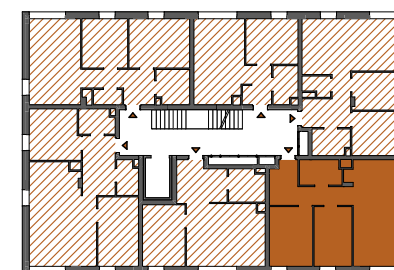
PIETRO

1

Liczba pokoi

3

PLAN OSIEDLA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	Salon z aneksem	25,16
02	Pokój	11,36
03	Pokój	9,89
04	Łazienka	4,60
05	Hol	5,31
06	Korytarz	4,53

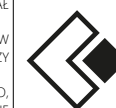
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: **60.85 m²**

	Ściany z możliwością rearanżacji	1,64
B	Balkon	11,38

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: **2,80 m**

wysokość od niewykończonej posadzki (szlichty) do otynkowanego sufitu

	Inwestor
--	-----------------



KALTER
nieruchomości

GO	Projektant
----	-------------------

4 am architekci

Kalter Nieruchomości Projekt 19 Sp. z o.o.

ul Augustowska 8
15-218 Białystok
www.kalternieruchomosci.pl

Biuro sprzedaży

ul. Pańska 98 lokal 106

02-834 Warszawa

t.: 22 509 72 72, m.: 666 347 990
email: andersena@kalternieruchomosci.pl