





BUDYNEK

J18

NR MIESZKANIA

05

PIĘTRO

P

LICZBA POKOI

2

Ząbki, Jagiellońska 18



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
01	Salon	26,03
02	Pokój	12,25
03	Kuchnia	8,75
04	Łazienka	4,71
05	Hol	5,36
06	Korytarz	2,72
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:		59,82 m²
Ściany z możliwością rearanżacji		1,27
O	Ogródek	33,36
T	Taras	5,11

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: 2,80 m
wysokość od niewykończonej posadzki (szlichty) do otynkowanego sufitu

LEGENDA

Ściany z możliwością rearanżacji

Ściany nierozbieralne

Powierzchnia szachtów instalacyjnych

Tablica mieszkaniowa

Wymiar zestawu okiennego

Grzejnik c.o.

Grzejnik łazienkowy

UWAGA:

- PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA LOKALU.
- LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO W ŚWIEŁLE NIEWYKOŃCZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (T.J. BEZ TYNKÓW ITP.) OTWÓR OKIENNY W MURZE (BEZ TYNKU) JEST WIĘKSZY OD PODANEGO WYMIARU ZESTAWY OKIENNEGO O WIELKOŚĆ LUZU MONTAŻOWEGO (2 X 1,5 CM).
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO A MA JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIESZCZEŃ. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDYWANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: OGRÓDKI, BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOKSY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU, DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
- NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

Investor



KALTER
NIERUCHOMOŚCI

Projektant



4
am
architekci

Kalter Nieruchomości Projekt 19 Sp. z o.o.

ul. Augustowska 8
15-218 Białystok
www.kalternieruchomosci.pl

Biurow sprzedaży

ul. Pańska 98 lokal 106
02-834 Warszawa
t.: 22 509 72 72, m.: 666 347 990
email: andersena@kalternieruchomosci.pl