

UPROSZCZONY PROSPEKT INFORMACYJNY
Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Na Skraju”
Warszawa, ul. Henryka Brodatego 51



Inwestor:

Spółka z grupy:



**Kalter Nieruchomości Projekt 17 Sp. z o.o. z siedzibą w
Białymstoku
ul. Augustowska 8
15-218 Białystok**

Deweloper:

**Kalter Nieruchomości Projekt 17 Sp. z o.o. z siedzibą w
Białymstoku
ul. Augustowska 8
15-218 Białystok**

Prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Prospekt informacyjny sporządzony w dniu 22.10.2025 r.

Stan aktualny na dzień 03.11.2025 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Kalter Nieruchomości Projekt 17 Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000899539	
Adres	ul. Augustowska 8 15-218 Białystok	
Nr NIP i REGON	NIP: 542-34-34-398	Regon: 388871257
Nr telefonu	+48 22 509 72 72	
Nr faksu	-	
Adres poczty elektronicznej	warszawa@kalternieruchomosci.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.kalternieruchomosci.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Deweloper jest spółką celową, powołaną do realizacji jednego przedsięwzięcia deweloperskiego. Z powyższej przyczyny nie realizowała ona dotychczas i nie przewiduje w przyszłości realizacji kolejnych przedsięwzięć deweloperskich.

Deweloper należy do Grupy Kapitałowej Kalter sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, która aktywnie działa na rynku deweloperskim w Białymstoku od 2007 r.

Poniżej przedstawiamy kilka inwestycji realizowanych przez Grupę Kapitałową Kalter sp. z o.o.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Odkryta 50, 50A i 50B 03-140 Warszawa
Data rozpoczęcia	04.05.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	03.10.2022 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Słonimska 34 15-029 Białystok
Data rozpoczęcia	10.01.2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.07.2023 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	ul. Falista 181 94-115 Łódź
Data rozpoczęcia	27.12.2021 r.

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.12.2023 r.
---	---------------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	NIE
--	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Henryka Brodatego 51, 02-496 Warszawa działka nr ewid.: 8/10, nr obrębu 0904 Dzielnica Ursus, m.st. Warszawa, województwo mazowieckie
Numer księgi wieczystej	WA5M/00491316/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie	W obszarze objętym analizą występuje zabudowa gospodarczo – rolnicza, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.” Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: - kolej w odległości > 250m, - trasa szybkiego ruchu w odległości > 300m.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

inwestycji i wpływających na warunki życia ³	- ciek wodny „Żbikówka” > 100 m Wszystkie powyżej wymienione obiekty nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych. Nad analizowanym obszarem występują naloty statków powietrznych do Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Gołębki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2414/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/Ursus Oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod adresem: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2022/14219/ Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Inne ⁴	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA: Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu	Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy o warunkach zabudowy nr 36/U/2018 z dnia 15 maja 2018 r, która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 50/U/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r. W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od	

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Gołębki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2414/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r. - E-2MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalnie: usługi); - E-3ZP – zieleń urządzonej – park (zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej); 11.KD-L – droga publiczna klasy lokalnej – ul. Henryka Brodatego.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	E-2MW(U): Maksymalna intensywność zabudowy – 1,6 w tym nadziemnej 1,2; minimalna intensywność zabudowy – 0,5
		E-3ZP: a) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
		11.KD-L: Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	E-2MW(U): 12m
		E-3ZP: 6m; 30m dla infrastruktury technicznej
		11.KD-L: Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- E-2MW(U) – 35% powierzchni działki budowlanej; - E-3ZP – zakaz zabudowy kubaturowej; 11.KD-L – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	E-2MW(U): 30%
		E-3ZP: 75%
		11.KD-L: 3%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12.3. Na terenach położonych na południe od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1.KD-Z (ul. Królowej Bony), których oznaczenia porządkowe zaczynają się od liter D, E i F, nakazuje się zapewnienie, zgodnie z ust. 7, miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie: 1) dla biur i urzędów – minimum 18 ale nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów; 2) dla handlu i pozostałych niewymienionych wyżej usług – minimum 25 ale nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i pozostałych usług; 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny ale nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkania; 4) dla terenów zieleni urządzonej – parków, terenów zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji – minimum 2 miejsca parkingowe na 1000 m2 powierzchni terenu; (...)

	6) dla terenów urządzeń infrastruktury technicznej – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni terenu. 4. Ustala się, że na obszarze objętym planem należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów na każdej działce budowlanej w ilości minimum 1 miejsce na 5 miejsc parkingowych dla samochodów wymaganych zgodnie z ust. 2 i 3. 5. W przypadku mieszanego przeznaczenia terenu miejsca parkingowe dla każdego rodzaju przeznaczenia muszą być obliczane osobno. 6. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych ogólnodostępnych w liczbie minimum 10% miejsc parkingowych spośród wymaganych dla danego terenu zgodnie z ust. 2 i 3. 7. W przypadku realizacji nowej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy oraz w przypadku zmiany sposobu użytkowania, ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi w ust. od 2 do 6 wskaźnikami w granicach działki budowlanej, chyba że z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wynika inaczej. 8. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6.1. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się: (...) 2) realizację i ochronę rzędów drzew w rejonach oznaczonych na rysunku planu, poprzez: a) nakaz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) dopuszczenie przerywania ciągłości przyszłych nasadzeń ze względu na lokalizację infrastruktury technicznej, elementów zagospodarowania i wyposażenia drogi, przy czym w przypadku rzędów drzew lokalizowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przerwanie ich ciągłości ze względu na lokalizację miejsc parkingowych, c) nakaz stosowania do nasadzeń gatunków odpornych na warunki miejskie; (...) 4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi poprzez: (...) d) nakaz wprowadzania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych działek budowlanych, e) zakaz wprowadzania do ziemi lub do wód: ścieków bytowych, ścieków komunalnych oraz zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, f) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów zieleni urządzonej – parków i obszarach oznaczonych na rysunku planu jako grupy zieleni do zachowania i uzupełnienia, z wyjątkiem dróg rowerowych oraz urządzeń sportowych; 2. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy poprzez: 1) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: (...) b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolami MN(U), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolami MW(U) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolami MN/MW(U) dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (...)

	f) dla terenów zieleni urządzonej – parków oznaczonych symbolami C-32ZP, E-3ZP i E-16ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 5) stosowanie przy budowie lub modernizacji ulic i parkingów nawierzchni sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań. 3. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: 1) zakaz eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów tych substancji określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; 2) nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu. 4. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez: 1) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi; 2) docelowe skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych i realizowanie nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych; 3) zakaz lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne w sposób przekraczający standardy jakości środowiska. 5. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Wymagania dotyczące ochrony innych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	§ 11.7) wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w którym zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	przepisami odrębnymi; 8) wskazuje się na rysunku planu granice powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Chopina w Warszawie, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w dokumentacji rejestracyjnej Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ E-2MW(U) – zgodnie z: § 75.6) a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1.KD-Z (ul. Królowej Bony), z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 11.KD-L (ul. Henryka Brodatego), ▪ E-3ZP – zgodnie z: § 76.6) a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 11.KD-L (ul. Henryka Brodatego) i z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 26.KD-D (ul. Królów Polskich), 11.KD-L – nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; 2) ustala się, że przewody oraz inne obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych; 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 4) ustala się powiązanie poszczególnych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym tych sieci; 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, urządzenia te należy przebudować z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych; 6) dopuszcza się realizację tunelów wieloprzewodowych – obiektów budowlanych służących umieszczaniu liniowych obiektów infrastruktury technicznej lub kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej; 7) ustala się likwidację urządzeń infrastruktury liniowej, których funkcje przejęły nowo wybudowane urządzenia. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej; 2) ustala się jako docelowe źródło zasilania miejską sieć wodociągową, w szczególności: magistralę wodociągową zlokalizowaną w liniach rozgraniczających ulicy Warszawskiej (1.KD-G) oraz rozbiornicze przewody wodociągowe zlokalizowane w obszarze planu; 3) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym w oparciu o przewody wodociągowe wymienione w punkcie 2; 4) ustala się, że przewody sieci wodociągowej, z wyłączeniem przyłączy, będą miały przekrój nie mniejszy niż 80 mm. 3. W zakresie odprowadzania ścieków: 1) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji

	sanitarnej; 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych poprzez kolektor kanalizacji sanitarnej, w szczególności kolektor kanalizacji sanitarnej zlokalizowany w liniach rozgraniczających ul. Warszawskiej (1.KD-G) i ul. Królów Polskich (26.KD-D), w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: F-8MW, E-3ZP, E-4WS, E-5IK, D-6MW(U), F-1MW(U), D-8MW(U), F-9MW(U), D-9KP, w liniach rozgraniczających dróg 10.KD-L i 1.KD-S; 3) ustala się, że przewody sieci kanalizacyjnej, z wyłączeniem przyłączy, będą miały przekrój nie mniejszy niż 200 mm. 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich; 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej; 5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe – DN 200; 7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne; 8) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe (znajdujące się poza obszarem planu) oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej z zastrzeżeniem pkt. 3; 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN20; 3) dopuszcza się: a) wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii będących mikroinstalacjami, w szczególności z kolektorów słonecznych montowanych w obrębie brył budynków, z pomp ciepła oraz z instalacji z wykorzystaniem urządzeń kogeneracyjnych, z wyjątkiem spalania biomasy, b) na potrzeby ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej zaopatrzenie z urządzeń zasilanych z sieci gazowej,
--	--

		c) na potrzeby ogrzewania, chłodzenia pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody instalowanie na stałe urządzeń zasilanych z sieci elektroenergetycznej wyłącznie w sytuacji braku możliwości wykorzystania do tego celu gazu lub ciepła z sieci; 4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w kotłowniach lub ciepłowniach lokalnych spalających paliwa gazowe lub paliwa ciekłe o niskiej zawartości siarki; 5) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, z wyjątkiem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych; 6) dopuszcza się umieszczanie kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych wyłącznie w obrębie brył budynków i wiat garażowych, w tym na dachach. 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej w urządzeniach wytwarzających ciepło, urządzeniach kogeneracyjnych lub do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów; 2) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej do oświetlania zewnętrznego; 3) ustala się, że przewody sieci gazowej, z wyłączeniem przyłączy, będą miały przekrój nie mniejszy niż 32 mm. 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych: 1) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym: a) dopuszcza się stosowanie urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii będących mikroinstalacjami, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz spalania biomasy, b) dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracyjnych zasilanych gazem, c) dopuszcza się sytuowanie terminali do ładowania pojazdów elektrycznych; 2) dopuszcza się umieszczanie paneli energetycznych służących do produkcji energii elektrycznej wyłącznie w obrębie brył budynków; 3) ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych o minimalnym napięciu 0,4 kV; 4) ustala się likwidację, zgodnie z § 11 pkt 5, wskazanej na rysunku planu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i zastąpienie jej linią podziemną; 5) ustala się zasięg korytarza dla realizacji podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV w formie pasa technologicznego, wyznaczonego na rysunku planu, w obszarze którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych; 6) dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę istniejących stacji transformatorowych, a także budowę nowych jako wewnętrznych: wbudowanych w budynek, w wolnostojących budynkach służących do tego celu lub podziemnych. 8. W zakresie dostępu do sieci teletechnicznych i teleinformatycznych, w tym szerokopasmowych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną i teleinformatyczną w systemie przewodowym i bezprzewodowym; 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym w szczególności: szerokopasmowych sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi
--	--	---

		przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji; 3) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych, teleinformatycznych i przyłączy telekomunikacyjnych i teleinformatycznych do budynków w formie kablowej – podziemnej; 4) zakazuje się realizacji na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych. 9. Ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych działek budowlanych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu odpadów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Gołębki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2414/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.: ▪ E-1MN(U) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszczalnie: usługi); ▪ E-2MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalnie: usługi); ▪ E-3ZP – zieleń urządzone – park (zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej); ▪ E-4WS – wody powierzchniowe (zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej); ▪ 11.KD-L – droga publiczna klasy lokalnej – ul. Henryka Brodatego. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ D-2MW(U), D-6MW(U), F-1MW(U), F-2MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalnie: usługi); ▪ D-3ZP/WS – zieleń urządzone – park, wody powierzchniowe (zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej); ▪ D-4WS – wody powierzchniowe; ▪ D-5ZP – zieleń urządzone – park; 1.KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej – ul. Królowej Bony.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ D-2MW(U), D-6MW(U) – max. 2,5; ▪ E-1MN(U) – max. 1,1; ▪ E-2MW(U) – max. 1,6; ▪ F-1MW(U), F-2MW(U) – max. 4,0; ▪ D-3ZP/WS, D-4WS, D-5ZP, E-3ZP, E-4WS – zakaz zabudowy kubaturowej; ▪ 1.KD-Z, 11.KD-L – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ D-2MW(U), D-6MW(U) – max.: 2,0; min.: plan nie ustala; ▪ E-1MN(U) – max. 0,6; min.: plan nie ustala; ▪ E-2MW(U) – max. 1,2; min.: plan nie ustala; ▪ F-1MW(U), F-2MW(U) – max. 3,0; min.: plan nie ustala; ▪ D-3ZP/WS, D-4WS, D-5ZP, E-3ZP, E-4WS – zakaz zabudowy kubaturowej; ▪ 1.KD-Z, 11.KD-L – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ D-2MW(U), E-1MN(U), F-2MW(U) – max. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ D-6MW(U) – max. 45% powierzchni działki budowlanej; ▪ E-2MW(U) – max. 35% powierzchni działki budowlanej; ▪ F-1MW(U) – max. 50% powierzchni działki budowlanej;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		▪ D-3ZP/WS, D-4WS, D-5ZP, E-3ZP, E-4WS – zakaz zabudowy kubaturowej; ▪ 1.KD-Z, 11.KD-L – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ D-2MW(U), D-6MW(U) – max. 20 metrów, a dla dominanty przestrzennej max. 30 m (5 kondygnacji nadziemnych, a dla dominanty przestrzennej 8 kondygnacji nadziemnych); ▪ D-3ZP/WS, D-5ZP, E-3ZP – max. 6 m, przy czym dla infrastruktury technicznej 30 m; ▪ D-4WS, E-4WS – max. 2 m; ▪ E-1MN(U) – max. 10 m (2 kondygnacja nadziemne); ▪ E-2MW(U) – max. 12 m (3 kondygnacje nadziemne); ▪ F-1MW(U), F-2MW(U) – max. 26 m (8 kondygnacje nadziemne); ▪ 1.KD-Z, 11.KD-L – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ D-2MW(U), D-6MW(U), F-1MW(U), F-2MW(U) – min. 25% powierzchni działki budowlanej; ▪ D-3ZP/WS, D-5ZP, E-3ZP – min. 75% powierzchni działki budowlanej; ▪ D-4WS, E-4WS – min. 90% powierzchni działki budowlanej; ▪ E-1MN(U) – min. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ E-2MW(U) – min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1.KD-Z, 11.KD-L – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12.3. Na terenach położonych na południe od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1.KD-Z (ul. Królowej Bony), których oznaczenia porządkowe zaczynają się od liter D, E i F, nakazuje się zapewnienie, zgodnie z ust. 7, miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie: 1) dla biur i urzędów – minimum 18 ale nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów; 2) dla handlu i pozostałych niewymienionych wyżej usług – minimum 25 ale nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i pozostałych usług; 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny ale nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania; 4) dla terenów zieleni urządzonej – parków, terenów zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji – minimum 2 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni terenu; (...) 6) dla terenów urządzeń infrastruktury technicznej – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni terenu. 4. Ustala się, że na obszarze objętym planem należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów na każdej działce budowlanej w ilości minimum 1 miejsce na 5 miejsc parkingowych dla samochodów wymaganych zgodnie z ust. 2 i 3. 5. W przypadku mieszanego przeznaczenia terenu miejsca parkingowe dla każdego rodzaju przeznaczenia muszą być obliczane osobno. 6. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych ogólnodostępnych w liczbie minimum 10% miejsc parkingowych spośród wymaganych dla danego terenu zgodnie z ust. 2 i 3. 7. W przypadku realizacji nowej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy oraz w przypadku zmiany sposobu użytkowania, ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi w ust. od 2 do 6 wskaźnikami w

		granicach działki budowlanej, chyba że z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wynika inaczej. 8. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 36/U/2018 o warunkach zabudowy wydana w dniu 15 maja 2018 r. na rzecz BJW Deweloper Sp. z o. o. przeniesiona decyzją nr 50/U/2021 wydaną w dniu 19 sierpnia 2021 r. Kalter Nieruchomości Projekt 17 Sp. z o. o. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, siecią wodociągową wraz ze zbiornikiem retencyjnym i zespołem studni retencyjno-chłonnych, miejscami parkingowymi oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną na terenie działek o numerach ewid. 8/6 (inwestycja kubaturowa) oraz częściach działek o numerach ewid. 185/1, 89/3, 7, 91/2, 92/1, 90/3 (infrastruktura) obr. 2-09-04, położonej przy ul. Henryka Brodatego.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej 43,0m z tolerancją 20% - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jaj gzymsu lub attyki – do 12m
	forma architektoniczna	▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym; ▪ Układ połaci dachowych prostopadły lub równoległy do ulicy H. Brodatego, ustala się dach płaski, dwu- lub wielospadowy; Dach o spadku do 25°.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg zał nr 1 do decyzji 37/U.2021 z 15.07.2021
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy od 23% do 36%
		Garaż wyniesiony ponad rzędną terenu 25,2 m n.p. 0 W, przedstawioną na załączniku graficznym nr 1 do przedmiotowej decyzji, winien zostać wliczony do powierzchni zabudowy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018.142 j.t. ze zm.) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze: – parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego pomników przyrody oraz ich otuliny, – obowiązujących ustaleń planów ochrony. ▪ Przedmiotowy teren położony jest poza strefami ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z terenów czyli poza

		strefami Z1 i Z2 ustalonymi na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 76/11 z dnia 20 czerwca 2011 r., w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie - ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 128 poz. 4086. Obszar inwestycji położony jest w obszarze uciążliwości hałasowej od portu lotniczego, dla której zgodnie – w §6 pkt. 2 ww. rozporządzenia, określono wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania: – w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. ▪ Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016.71 j.t.). ▪ Teren przedmiotowej inwestycji tj. działka na której realizowana będzie część kubaturowa działka o nr ew. 8/6 z obrębu 2-09-04 - stanowi użytek RIIa i RIIb - grunty orne. W związku z powyższym przed pozwoleniem na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz. 909 ze zm.) lub inny dokument stwierdzający brak konieczności wyłączenia z produkcji rolnej. ▪ Ponadto obowiązują następujące warunki: – Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. (wg art. 75.1. Prawo ochrony środowiska) – W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Wskazana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z Kanałem Konotopa, który wraz z innymi kanałami w nomenklaturze ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017.1566) w art. 16 stanowi budowlę przeciwpowodziową. W trosce o zachowanie należytej kondycji technicznej kanału i jego wałów a tym samym bezpieczeństwa pozytywnie opiniujemy przedstawiony projekt posadowienia miejsc parkingowych w odległości 5,5 m od granicy działki i tym samym Kanału Konotopa pozostawiając wspomniany pas, jako tereny zieleni z ograniczeniem implementacji obiektów małej architektury.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie podlega przepisom ustawy z dnia 23.07.2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Inwestycja jest zgodna z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na terenie działki własnej należy zapewnić niezależne miejsca postojowe w ilości: ▪ dla samochodów osobowych: min. 1,25 miejsca postojowego/1 mieszkanie. W ogólnej liczbie miejsc postojowych 10% muszą stanowić miejsca ogólnodostępne. Zakazuje się lokalizowania miejsc ogólnodostępnych w garażu podziemnym. ▪ dla rowerów: min. 1 stojak rowerowy/1 mieszkanie – łącznie stojaki i schowki (stojak w kształcie odwróconej litery „U”, standardowe wymiary to długość ok. 1 m, wysokość 60-80 cm, średnica rury 5-9 cm). Na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce. Uzgodnienie z zarządcą drogi ul. H. Brodatego - Prezydentem m.st. Warszawy pismo z dnia 29.01.2018 r. znak: UD-XI-WIR-RD.720.15.2018.LA opinia pozytywna w zakresie obsługi komunikacyjnej pod następującymi warunkami: 1) obsługa komunikacyjna inwestycji po jej realizacji zapewniona od ul. H. Brodatego, 2) budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, 3) Inwestor winien na rozwiązanie obsługi komunikacyjnej nieruchomości uzyskać Opinię komunikacyjną Biura Polityki Mobilności i Transportu (Warszawa ul. Marszałkowska 77/79), 4) Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 222 ze zm.) budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, 5) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i przystąpieniem do prac związanych z budową inwestycji na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych zobowiązany jest zawrzeć umowę z Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Ursus z siedzibą, 02-495 Warszawa, pl. Czerwca 1976 r. nr 1 w sprawie budowy/przebudowy drogi publicznej tj. ul. H. Brodatego na części dz. nr ew. 7 z obrębu 2-09-04 (na długości działki 6/6), 6) Należy poszerzyć pas drogowy ul. Brodatego o 7 m licząc od osi drogi w stronę planowanej inwestycji, 7) Zjazd z drogi do obiektu powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 124). 8) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i przystąpieniem do prac związanych z budową inwestycji oraz budową zjazdów winien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi tj. Prezydenta m.st. Warszawy poprzez Burmistrza Dzielnicy Ursus w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1 o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu oraz warunków i parametrów technicznych z zakresu drogowego inwestycji, 9) w przypadku planowania bram wjazdowych należy usytuować je w takiej odległości od jezdni ulicy Henryka Brodatego, aby pojazd oczekujący na wjazd na teren działki nie utrudniał ruchu pojazdów i pieszych na ulicy, 10) koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,

	11) zgodnie z zapisami § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015.1422 j.t.) „zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne” a także z programem parkingowym poszczególnych inwestycji „miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również dla osób niepełnosprawnych, inwestor winien zapewni na terenie własnym inwestycji”, zgodnie z zapisami § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. ze zm.), wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej nieruchomości nie mogą być kierowane na teren działek sąsiednich.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynieryjnej, wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem (art. 61.5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) – energia elektryczna - zgodnie z pismem innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z dnia 10.10.2017 r. pismo nr ND/TN/21176/2017-ND-B/TN/00001/2017 istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu mocą przyłączeniowa ok. 222kW z przyłącza podstawowego. Ze względu na konieczność budowy stacji transformatorowej w rejonie ul. Bony/Brodatego, na etapie tworzenia Koncepcji Programowo Przestrzennej należy wziąć pod uwagę miejsce usadowienia stacji wraz z pasem technicznym umożliwiającym ułożenie niezbędnych linii kablowych. – woda - zgodnie z informacją Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawy nr PRO.DRP.669.8787.2017.316621.17.KD.MCh z dnia 6 października 2017 r. w chwili obecnej nie ma możliwości dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej do w/w budynku. Źródłem zaopatrzenia w wodę mogą być istniejące przewody wodociągowe: ○ DN 200 w ul. Magnackiej ○ DN 100 w ul. Królowej Bony po jego ewentualnej przebudowie ○ DN 150 w ciągu osiedlowym wzdłuż budynku przy ul. H. Brodatego 53 po jego ewentualnej przebudowie Po rozbudowie sieci wodociągowej w rejonie przedmiotowej inwestycji. – kanalizacja – odbiornikiem ścieków bytowych z projektowanego budynku może być istniejący kanał sanitarny ø 0,30 m w ul. H. Brodatego – gaz – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddz. Zakład Gazowniczy w Warszawie znak W400/0000028994/00001/2017/00000 z dnia 27.10.2017 r. przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 50 mm, materiał STAL w ul. H. Brodatego. – wody opadowe – sposób odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Ursus przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus – pismo z dnia 22.02.2018 r. i 24.04.2018 r. znak: UD-IX-WOŚ.6324.3.2018.MNO: Wydział Ochrony Środowiska pozytywnie

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 12,0 m (licząc od rzędnej terenu na załączniku graficznym nr 1 do decyzji: od 24,8 m do 25,2 m n.p. 0 W); do IV kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się I kondygnację podziemną; Wysokość głównej kalenicy: 12,0 m (licząc od rzędnej terenu na załączniku graficznym nr 1 do decyzji: od 24,8 m do 25,2 m n.p. 0 W).
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych w rejonie ulicy Orłów Piastowskich - część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2213/2014 (03-07-2014).* - Planowane ulice dojazdowe: 28KD-D(g) - ul. Orłów Piastowskich; 29KD-D(g) - ul. Wolności; 30KD-D(g) - ulica bez nazwy w rejonie ulic: Orłów Piastowskich, Czerwona Droga, Rakuszanki i Gierdziejewskiego; 32KD-D(g) - ul. Śmigielska. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Orłów Piastowskich (odc. ul. Czerwona Droga - ul. Henryka Pobożnego), ul. Leszczyńskiego. - Planowane tereny zieleni urządzonej - park (dopuszcza się: tereny usług sportu i rekreacji, żłobków, klubów dziecięcych i usług kultury): - A9 ZP(US, UZzK) - pomiędzy ulicami: Wolności, Czerwona Droga, K. Gierdziejewskiego. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV - wzdłuż ulic: Elżbiety Rakuszanki 31KD-D. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług: - A8.2 MN(U) - pomiędzy ulicami: Orłów Piastowskich, Wolności, Czerwona Droga. - Planowane tereny usług: - A10.6 U - na północ od Cmentarza Parafialnego w Gołąbkach. - Planowane tereny usług (dopuszcza się: tereny parkingów publicznych): - A10.4 U(KDP) - na południe od skrzyżowania ul. Czerwona Droga z ul. Wolności.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Gołębki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2414/2022 (08-12-2022)* ▪ Planowane ulice lokalne: – 3.KD-L - przedłużenie ul. Leszka Białego w stronę zachodnią a następnie w stronę południową do rejonu ul. Stanisława Leszczyńskiego 31; – 4.KD-L - przedłużenie ul. Brodatego w stronę północną; – 6.KD-L, 10.KD-L - ulica pomiędzy od ul. Brodatego a linią kolejową, odc.: ul. Leszczyńskiego - ul. Wrocławska; – 8.KD-L - przedłużenie ul. Kazimierza Jagiellończyka w stronę zachodnią do ul. Brodatego; – 7.KD-L, 11.KD-L - ul. Henryka Brodatego. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 7.KD-D - przedłużenie ul. Kazimierza Jagiellończyka w stronę zachodnią, odc.: ul. Brodatego - planowana droga lokalna 6.KD-L; – 8.KD-D - przedłużenie ul. Henryka Pobożnego w stronę zachodnią, odc.: ul. Brodatego - planowana droga lokalna 6.KD-L; – 9.KD-D - przedłużenie ul. Magnackiej w stronę zachodnią, odc.: ul. Brodatego - planowana droga lokalna 10.KD-L; – 33.KD-D - przedłużenie ul. Magnackiej do ul. W. Hermana; – 34.KD-D - w rejonie linii kolejowej (na zachód od ul. Henryka Brodatego 16A). ▪ Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż: ul. Królowej Bony (1.KD-Z); Orłów Piastowskich (2.KD-Z i 9.KD-L); Przejazdowej (2.KD-L); 3.KD-L; 6.KD-L; 10.KD-L. ▪ Planowane parkingi samochodowe: – D-9KP - w rejonie planowanych ulic 10.KD-L i 9.KD-D. ▪ Planowane gazociągi wysokiego ciśnienia: wzdłuż linii kolejowej, od rejonu adresu ul. Orłat Lwowskich 69 w stronę północną do rejonu ul. Przejazdowej 2B. ▪ Zastąpienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV linią podziemną: po północnej stronie ul. Warszawskiej (od rejonu ul. Brodatego w stronę wschodnią, następnie na północ do ul. Królów Polskich i na wschód w stronę ul. Śmigielskiej). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park: – A-1ZP - w rejonie ul. Leszczyńskiego i linii kolejowej; – B-3ZP - w rejonie ul. Królowej Bony i linii kolejowej; – D-5ZP - na południe od Kanału Konotopa, pomiędzy linią kolejową a ul. Brodatego; – E-3ZP - teren pomiędzy ul. Brodatego a Zieleńcem Zaczarowanej Doróżki. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji: – D-1ZP/US - teren wzdłuż linii kolejowej (na południe od ul. Królowej Bony). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park, wody powierzchniowe: – D-3ZP/WS - teren w rejonie Kanału Konotopa, pomiędzy linią kolejową a ul. Brodatego. ▪ Planowane usługi publiczne z zakresu usług oświaty, żłobków (dopuszcza się: obiekty sportowe):
--	--	---

		– B-4UO(US) - na północ od ul. Królowej Bony (rejon ul. Królowej Bony 59); C-26UO(US) - teren na południowy wschód od skrzyżowania ul. Brodatego z Henryka II Pobożnego. ▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym żłobków, usług oświaty, usług ochrony zdrowia, obiektów sportowych: – C-8UP - w rejonie ul. Zygmunta Augusta 12; – E-18UP - w rejonie ul. Zaczarowanej Dorożki 2. ▪ Planowane tereny usług (dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną): – A-2U(MN) - pomiędzy linią kolejową, ul. Przejazdową i ul. Leszczyńskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszcza się: usługi): – A-3MN(U), A-4MN(U) - tereny na północny zachód od skrzyżowania ul. Leszczyńskiego i ul. Przejazdowej; – B-5MN(U) - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Brodatego z ul. Leszczyńskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się: usługi): – B-1MN/MW(U), B-2MN/MW(U), - tereny wzdłuż linii kolejowej (na zachód od ul. Brodatego). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B-6MN/MW - tereny na zachód od adresu ul. Henryka Brodatego 12A; – B-7MN/MW - tereny na północny zachód od skrzyżowania ul. Brodatego i Henryka II Pobożnego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – C-12MN - teren w rejonie ulic: Brodatego, Jagiellończyka, Henryka II Pobożnego; – C-21MN - w rejonie ul. Kazimierza Jagiellończyka, Przemysława II, Kałużka; – C-22MN - teren pomiędzy ul. Kałużka i Przemyskiej; – C-27MN - w rejonie skrzyżowania ul. Brodatego i Królowej Bony; – E-13MN - w rejonie skrzyżowania ul. Przemysława II i ul. Królów Polskich. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się: usługi): – D-2MW(U) - tereny na południowy zachód od skrzyżowania ul. Królowej Bony z ul. Brodatego; – D-6MW(U), D-8MW(U) - tereny na zachód od ul. Brodatego (rejon ul. Warszawskiej 66); – E-2MW(U) - rejon ul. Henryka Brodatego 51; – F-2MW(U) - w rejonie ul. Brodatego i ul. Magnackiej; – F-5MW(U) - rejon ul. Warszawskiej 60. ▪ Planowane tereny usług: – C-36U - w rejonie ul. Królowej Bony 10; – D-7U - tereny na południe od Kanału Konotowa (rejon al. POW); – D-10U - w rejonie ul. Warszawskiej i al. POW. ▪ Planowane tereny usług (zakazuje się realizacji usług związanych z produkcją artykułów żywnościowych, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności): – C-38U - w rejonie skrzyżowania ulic: Królowej Bony, Orłów Piastowskich i Henryka II Pobożnego.
--	--	---

		GMINA PIASTÓW Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Wojska Polskiego - północ” - uchwała nr XX/87/2007 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 30 października 2007 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze: – KDz1 - ul. Ożarowska. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – KDD5 - ul. Hallera; – KDD6 - ul. Mazowiecka (od ul. Hallera do al. Krakowskiej); – KDD8 - ul. Cieszyńska (od ul. Hallera do al. Krakowskiej). ▪ Planowane tereny usług, nieuciążliwych wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne (dopuszczalnie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej): – 3U/MN - w rejonie ul. Hallera, Ożarowskiej i Mazowieckiej; – 5U/MN - w rejonie adresu ul. Cieszyńska 23. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej (dopuszczalnie: wbudowane usługi, nieuciążliwe, pod warunkiem, że powierzchnia usług wbudowanych nie stanowi więcej niż 50% powierzchni użytkowej): – MN2/U - pomiędzy ul. Mazowiecką, Hallera, Cieszyńską i al. Krakowską; – MN3/U - w rejonie adresu ul. Hallera 83. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Al. Krakowska - północ” - uchwała nr LXXIII/354/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 26 października 2010 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Piastowie nr LIII/305/2014z dnia 26 sierpnia 2014 r.* ▪ Planowane ulice lokalne: – KDL1, KDL20 - ul. Ożarowska; – KDL2 - al. Krakowska pomiędzy ul. Błońską i Ożarowską; – KDL3 - al. Krakowska (od ul. Ożarowskiej w kierunku południowym); – KDL4 - al. Krakowska pomiędzy ul. Toruńską i Kujawską; – KDL9 - ul. Błońska (od skrzyżowania z al. Krakowską w kierunku zachodnim); – KDL17 - ul. Królowej Jadwigi (od ul. KDD3 w kierunku wschodnim); – KDL19 - ul. Ożarowska (poszerzenie); – KDL11 - ul. Sochaczewska (przedłużenie od skrzyżowania z al. Krakowską w kierunku zachodnim); – KDL13 - ul. Łowicka (przedłużenie od skrzyżowania z al. Krakowską w kierunku zachodnim). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Toruńskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: – 1MN1/U - pomiędzy ulicami: Błońska, Sochaczewska i al. Krakowska;
--	--	---

		– 3MN1/U - pomiędzy ul. Błońską, al. Krakowską i planowaną ul. KDL13; – 5MN1/U - na północny zachód od skrzyżowania ul. Ożarowskiej z al. Krakowską; – 10MN1/U - w rejonie skrzyżowania ul. Królowej Jadwigi i al. Krakowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - usług oświaty - przedszkole i alternatywnie usług zdrowia - żłobek: – UO/UZ - na północ od skrzyżowania ul. Ożarowskiej z ul. J. Hallera. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piastowa „S. Noakowskiego” - uchwała nr XLIX/369/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 22 czerwca 2018 r.* ▪ Planowane drogi publiczne zbiorcze: – 1.KD-Z - po południowej stronie ul. Warszawskiej pomiędzy ul. Noakowskiego a torami kolejowymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Orła Białego - Warszawska” - uchwała nr XXXVIII/246/2021 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 25 maja 2021 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 7-KDD - ul. Ożarowska; – 8-KDD - ul. Mochnackiego; – 15-KDD - ul. Małachowskiego i Rejtana. ▪ Planowane tereny zabudowy usług oświaty (dopuszczalnie: usługi podstawowe, niezbędne do funkcjonowania nieuciążliwe budynki garażowe lub gospodarcze w formie połączonej lub wolnostojącej, dojazdy i drogi wewnętrzne oraz dojścia, jak również urządzona zieleń towarzysząca oraz urządzenia sieci i instalacje infrastruktury technicznej): – 13-Uo - na wschód od Przedszkola Miejskiego nr 2. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowa usługowa nieuciążliwa (dopuszczalnie: istniejąca zabudowa wielorodzinna, istniejąca i projektowana zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie wbudowanej w bryły budynków mieszkalnych lub wolnostojącej, dojazdy i drogi wewnętrzne oraz dojścia, parkingi, garaże, zieleń towarzysząca oraz urządzenia sieci i instalacje infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymaganych dla terenu zasad i wskaźników zagospodarowania oraz zapewnienia miejsc parkingowych): – 17-MN/U - w rejonie zbiegu ulic: Warszawska, Kopernika. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej (dopuszcza się: istniejącą zabudowa wielorodzinna, istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkalno-usługowa, nieuciążliwe budynki garażowe lub gospodarcze w formie połączonej lub wolnostojącej, dojazdy i drogi wewnętrzne oraz dojścia, jak również urządzona zieleń towarzysząca oraz urządzenia sieci i instalacje infrastruktury technicznej, lokalizację zabudowy usług podstawowych bytowych nieuciążliwych): – 3-MN - pomiędzy ulicami: Błońska, Wrzosowa, Północna, al. Krakowska; – 4-MN - pomiędzy ulicami: Sochaczewska, Radosna, Północna, Wrzosowa; – 8-MN - pomiędzy ulicami: Staszica, Orła Białego, Mochnackiego; – 9-MN - pomiędzy ulicami: Staszica, Orła Białego, Małachowskiego;
--	--	---

		– 21-MN - pomiędzy ulicami: Staszica, Mochnackiego, Orła Białego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „L. Lisa Kuli” - uchwała nr LVI/392/2022 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 25 października 2022 r.* ▪ Planowana droga publiczna dojazdowa (wraz z wiaduktem nad Żbikówką): – 1.KD-D - w rejonie ul. Błońskiej 20. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: na terenie 1.KD-D. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przewody wodociągowe – w drodze 1.KD-D; – przewody ścieków sanitarnych – w drodze 1.KD-D. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, niekubaturowe usługi sportu i rekreacji takie jak boiska sportowe, siłownie plenerowe czy place zabaw dla dzieci: – 2.ZU - w rejonie rzeki Żbikówka, na przedłużeniu ul. Błońskiej w stronę zachodnią. GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla fragmentu wsi Jawczyce - uchwała nr 297/01 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2001 r.* ▪ Planowane treny mieszkaniowo-usługowe: – MU - na północny zachód od skrzyżowania ul. Piwnej z ul. Wąską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Konotopa - Jawczyce - Ożarów Wieś - uchwała nr 77/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 18 maja 2007 r.* Planowane ulice dojazdowe: – 20KDD - ul. Różana. ▪ Planowane jezdnie serwisowe dróg ekspresowych: – 1KDSs - ul. Bocznica (jezdnie serwisowa Trasy Armii Krajowej) - odc. na wschód od ul. Sadowej, wzdłuż torów kolejowych do wiaduktu. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Bocznicej, po południowej stronie torów kolejowych. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: – 6U/P - pomiędzy ul. Bocznica, Sadową a Trasą Armii Krajowej; – 7U/P - pomiędzy ulicami: Bocznica, Piwna, Gołąbkowska; – 8U/P - pomiędzy ul. Piwną i Gołąbkowską; – 10U/P - pomiędzy ul. Różaną, a torami kolejowymi. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: – 11MN/U - po zachodniej stronie ul. Wąskiej (w rejonie ul. Wąskiej 5); – 12MN/U - po wschodniej stronie ul. Wąskiej (w rejonie ul. Wąskiej 10); – 13MN/U - przy ul. Gołąbkowskiej, Wąskiej oraz torach kolejowych;
--	--	---

		– 14MN/U - przy ul. Gołąbkowskiej i Wąskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Macierzysz – Jawczyce – Mory – część I - uchwała nr LXII/638/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 października 2018 r.* - Planowane tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 18U/P - po wschodniej stronie Trasy S8, pomiędzy torami kolejowymi a ul. Wspólna Droga. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. - Budowa obiektu radiokomunikacyjnego (w skr. OR) 12179_DLE19_WarszawaKonotopa/ ORx019-004725-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 19 Warszawa Główna Towarowa – Józefinów, km 4,725, dz. ew. 278/6, 278/35 obr. 0004 gm. Piastów, decyzja nr 77/LOK/2023 (2023-09 04), znak: WI-I.746.1.42.2023.IK1 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. - Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV -- linii kablowej SN 15 kV na obszarze kolejowym, terenie zamkniętym linii kolejowej nr 19 Warszawa Główna Towarowa - Józefinów, dz. ew. nr 278/6 obr. 0004, j. ewidencyjna 142101_1 Piastów, gm. Piastów, , pow. pruszkowski, woj. mazowieckie., decyzja nr 25/LOK/2023 (2024-02-26), znak: WIR-I.746.1.33.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. - Budowa kanalizacji kablowej w relacji Ożarów Mazowiecki - Punkt Styku EXATEL i Punkt Styku NASK w ramach zadania „Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, Warszawa - dzielnica Bemowo: dz. ew. nr 14, 1/3, 1/2, 9/2, 5/2, 5/1, 9/4, 9/9, 3/1, 7/1, 7/2, 4/34, 8/12, 2/5, 2/3 obr. 6-13-12; dzielnica Praga Północ: dz. ew. nr 4, 2, 1, 9/13, 9/6, 8/1; 6/12 obr. 4-12-02; 4-18-09; Ożarów Mazowiecki: dz. ew. nr 6/17, 6/28, 6/53, 6/54, 4, 3/197, 3/29, 5, 6/34, 3/22, 3/54, 6/181, 6/60; 7/4, 7/12, 8, 7/10, 7/11, 20/1; 55/13, 46/15, 46/11, 46/16, 58/13, 58/2, 16/4, 52/10, 48/7, 52/12, 52/7, 55/9, 25/12, 25/10, 47/6, 20/3, 16/2, 21/2, 16/3, 22/1, 23/1; 173; 168/3, 151, 317, 75/1, 167/1, 65, 1/9, 1/7, 3/8, 4/7, 91/1; 75/4, 107/1, 106/11, 74/2, 106/6, 86/3, 75/5, 70/3, 69/3; 5/17, 8/143, 8/28, 8/11, 9/3, 4, 5/3, 6, 2, 3/4, 3/1, 8/53, 8/23, 8/56, 8/8, 8/55, 8/20, 8/22, 8/21, 8/19 obr. 0027 PGR Kręczki Kaputy; 0006 Kaputy; 0011 Mory; 0005 Jawczyce; 0024 Wieruchów; 0030 PGR Strzykuły, decyzja nr 30/SPEC/2025 (2025-02-26) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Budowa przewodu wodociągowego DN 100 mm, l CA 100 mb wraz z rozbiórką istniejącego przewodu wodociągowego 50 mm, L ca 1000 mb, dz. ew. nr 7/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 165 obr. 20907, ul. Biernata z Lublina w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 13/P/2014 (10-11-2014). - Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UK-7 o dł. 448,7m (Dn 40mm, do 125mm) do budynków, dz.

		ew. nr 186/1, 91/15, 91/14, 91/10, 18/7, 18/3, 15/1 obr. 20907, ul. Wojciechowskiego 35, Zagłoby 1, 9, Orląt Lwowskich 22, 24, 26, 28, 30, 32 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 15/P/2014 (08-12-2014). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia 0,5 MPA, średnicy DN 90 PE i DN 63 PE, dz. ew. nr 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 43/1, 43/4, 43/6, 43/7, 24; 55/1 71/4, 92/1, 92/2; 51, 1/2, 1/1 obr. 20901; 20902; 20903, ul. Brodatego, Leszczyńskiego, Piechoty Wybranieckiej, Zygmunta Augusta, Wincentego Kadłubka, Kazimierza Jagiellończyka w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 19/P/2015 (05-11-2015). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, przebudowa i budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, dz. ew. nr 11, 5/18, 5/19, 100/15 obr. 20906, ul. Keniga w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 17/P/2016 (16-12-2016). ▪ Budowa sieci SN i NN oraz wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 8/20 obr. 20906, ul. Orląt Lwowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 5/P/2017 (28-02-2017). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej (2xDN500, L ca - 885 m) z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym – Etap II, dz. ew. nr 4/3, 4/14, 4/2, 3/5, 4/4 (cz.), 4/15 (cz.), 15 (cz.), 3/2 (cz.), 4/13 (cz.), 5/5 (cz.), 2/5 (cz.), 2/6 (cz.); 44/3 (cz.); 102/3 (cz.), 92/34 (cz.), 93/6 (cz.) obr. 20906; 20905; 20904, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 7/P/2017 (01-03-2017). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej (2xDN500, L ca - 150 m) z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym wraz z budową przepompowni PP3 o pow. zabudowy około 500 m² – Etap III, dz. ew. nr 92/41, 102/1, 91/1 (cz.), 90/2 (cz.), 90/7 (cz.); 4/11, 4/12 obr. 20904; 20906, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 10/P/2017 (14-03-2017). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej (2xDN500, L ca - 150 m) z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym – Etap III, dz. ew. nr 92/41, 102/1, 91/1 (cz.), 90/2 (cz.), 90/7 (cz.); 4/11, 4/12 obr. 20904; 20906, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 11/P/2017 (22-03-2017). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej DN 200 i DN 150 oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 i Dz 315 o łącznej długości < 1 km, dz. ew. nr 109/2, 109/8, 43/4, 43/5, 43/3, 205/1, 109/7, 109/3, 208, 109/1, 43/1, 43/6 obr. 2-09-01, ul. Henryka Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 15/P/2017 (15-05-2017). ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym, o średnicy 2XDN100/200 (długości około 31 m), dz. ew. nr 7/3 (cz.), 6/3 (cz.) obr. 2-09-07, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 18/P/2017 (17-07-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE DN 63 mm o dł. ca 178,5m i PE DN 40mm o dł. ca 140,0 m, dz. ew. nr 47/11, 77/2, 76/2, 75/2, 74/2, 47/10, 47/9, 47/8, 53/2, 36/4, 46/1 (cz.), 70/2 (cz.), 69 (cz.), 47/7 (cz.) obr. 2-09-04, ul. Jesienna, Przemysława II w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 19/P/2017 (24-08-2017). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN 400 mm i L ca 4,5 m, dz. ew. nr 65 (cz.) obr. 2-09-04, ul. Starodęby, Al. Jerozolimskie w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 23/P/2017 (14-11-2017). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej (2xDN500, L ca - 150 m) z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym wraz z przepompownią wody sieciowej o pow. 500 m² - Etap III, dz. ew. nr 4/11, 4/12 (cz.), 4/17 (cz.); 90/2 (cz.), 90/7 (cz.), 91/1 (cz.), 92/41, 102/1, 102/2 obr. 20906; 20904, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 26/P/2017 (22-12-2017). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV i sieci elektroenergetycznej SN i nN oraz tymczasowego złącza kablowego i tymczasowej sieci elektroenergetycznej SN i nN długości L ca-100 m, dz. ew. nr 5/25 (cz.), 99 (cz.) obr. 20906, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 17/P/2018 (14-08-2018).
--	--	---

- Budowa kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 mm, L ca 87 m, dz. ew. nr 58/3 (cz.), 82/4 (cz.) obr. 20903, ul. Królowej Bony w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 15/P/2018 (06-09-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym, średnica od 2xDn 100/200 do 2xDn 500/710, Lca 500 m, dz. ew. nr 162, 11/3, 9/3, 6/3, 7/3, 7/6, 7/5, 7/1, 2, 1/7, 1/5; 7/6, 7/8, 4/4 obr. 20907; 20906, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 19/P/2018 (04-10-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym, średnica 2xDn 500/710, dz. ew. nr 3/2, 3/5, 4/2, 4/3, 4/4, 4/13, 4/14, 4/15, 5/5, 15 obr. 20906, ul. Warszawska (w rejonie ul. Gierdziejewskiego) w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 20/P/2018 (08-10-2018).
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznej „Budowa oświetlenia deptaku przed Szkołą Podstawową nr 383 przy ul. Warszawskiej 63”, dz. ew. nr 5/21, 5/13, 3/6 (cz.) obr. 20906, ul. Orłąt Lwowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 23/P/2018 (23-10-2018).
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznej „Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania Zagłoby(18) i Orłąt Lwowskich”, dz. ew. nr 3/6, 6/1, 3/3 (cz.), 6/2 (cz.) obr. 20906, ul. Zagłoby, Orłąt Lwowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 24/P/2018 (24-10-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Magnackiej 1 o średnicach 2xDN 150250, 2xDN 100/200, 2xDN 80/160, 2xDN 65/140, 2xDN 50/125, i długości L ca 626-738 m, dz. ew. nr 186, 187, 188, 92/6, 92/7, 92/9, 93/2, 93/4, 93/6, 94/4, 94/8, 95/2, 97/7, 102/3; 4/2, 4/13, 4/15, 3/2, 3/5, 3/6, 5/13, 5/20, 5/21, 15, 98 obr. 20904; 20906 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 27/P/2018 (13-12-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach DN800-150 i długości L ca 400 m oraz sieci wodociągowej DN200-100 i długości L ca 200 m, dz. ew. nr 59, 1/5, 1/1; 48; 4/4, 8/3 obr. 20904; 20903; 20905, ul. Orłów Piastowskich, Królowej Bony, E. Rakuszanek w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 1/P/2019 (16-01-2019).
- Budowa i modernizacja terenów publicznych o funkcji rekreacyjno-sportowej pod nazwą „Budowa Centrum Lokalnego Niedźwiadek” wraz z siecią kanalizacji deszczowej oraz siecią elektroenergetyczną oświetlenia terenu, dz. ew. nr 8/5, 12, 20, 12/32, 13/1, 13/2, 14/2, 14/3, 21/8, 21/10, 21/13, 21/14, 100, 101, 102, 162, 192 obr. 20907, ul. Orłąt Lwowskich, Wojciechowskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 6/P/2019 (22-02-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200-400 i długości L do 25 m, budowa sieci wodociągowej DN200-100 i długości L do 25 m. sieci gazowej DN 40 PE i długości L do 25 m, dz. ew. nr 33/16, 32/9 obr. 20903, ul. Przemysłowa II w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 9/P/2019 (26-07-2019).
- Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 16, dz. ew. nr 16/2, 10/1 (cz.), 19/3 (cz.) obr. 20906, ul. Orłąt Lwowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 19/P/2019 (25-10-2019).
- Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300, L ca 350 m, dz. ew. nr 107/2, 107/3, 147 obr. 20901, ul. S. Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 21/P/2019 (31-10-2019).
- Budowa sieci gazowej ś/c DN 63PE, oraz DN 40PE, dz. ew. nr 24, 43/13, 43/7, 43/9, 119, 168/2, 190, 191, 192, 193; 38, 2, 55/1, 56; 20, 60/4, 73/7, 74/1, 74/2, 72/4 obr. 2-09-01; 2-09-02; 2-09-03, ul. B. Śmiałego, S. Leszczyńskiego, H. Pobożnego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 1/P/2020 (31-01-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63PE 100RC o długości około 80,0 m, dz. ew. nr 163, 205/19 obr. 20901, ul. Henryka Pobożnego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 4/P/2020 (03-03-2020).
- Budowa kanału sanitarnego DN 200 o długości 77,4 m wraz z odcinkami sieci DN 160 o długości 13,5 m, zlokalizowanymi również w liniach rozgraniczających ulicę, dz. ew. nr 95/2, 97/7 obr. 2-09-04, ul. Magnacka w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 14/P/2020 (19-08-2020).

- Budowa linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV o długości około 10 m, dz. ew. nr 89/3 (cz.) obr. 2-09-04, ul. Henryka Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 7/P/2021 (29-01-2021).
- Rozbudowa ul. H. Brodatego na odcinku 133,81 m od ciekłu Żbikówka w kierunku ul. Królowej Bony wraz z rozbudową infrastruktury podziemnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 7, 6/5 (cz.), 6/6 (cz.), 8/5 (cz.), 8/6 (cz.), 89/3 (cz.), 90/3 (cz.), 91/2 (cz.), 92/1 (cz.), 185/1 (cz.) obr. 2-09-04, ul. Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 13/P/2021 (28-04-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100-200mm długości do 6 m i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej DN 50-250mm i długości do 155 m, dz. ew. nr 43/3 (cz.), 43/5 (cz.), 43/1 (cz.), 43/4 (cz.), 109/2 (cz.), 109/1 (cz.) obr. 20901, ul. S. Leszczyńskiego, H. Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 21/P/2021 (28-06-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej DN 200mm -długości - L ca 150 m i DN 65mm - długości L ca 15 m, dz. ew. nr 6/2 (cz.), 5/14 (cz.), 5/13 (cz.), 98/4 (cz.) obr. 2-09-06, ul. Zagłoby w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 29/P/2021 (20-08-2021).
- Budowa fragmentu sieci kanalizacyjnej DN 160 o długości około 8,4 m, dz. ew. nr 149/2 obr. 2-09-04, ul. W. Hermana w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 35/P/2021 (24-09-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200 Lca ~253 m, dz. ew. nr 1/1 (cz.), 7 (cz.), 8/6 (cz.); 109/2 (cz.), 109/8 (cz.), 186/3 (cz.), 208/5 (cz.) obr. 2-09-04; 2-09-01, ul. Henryka I Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 38/P/2021 (13-10-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej DN 1000 mm o długości około 950 m – kolektor „C-bis”, dz. ew. nr 102/1, 59 (cz.), 101/4 (cz.), 102/3 (cz.); 4/11, 4/17 4/15 (cz.); 44/3, 4/4 obr. 2-09-04; 2-09-06; 2-09-05, ul. Warszawska, Orłów Piastowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 41/P/2021 (10-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN100-200 mm o łącznej długości około 6,0 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej DN50-250 mm o łącznej długości około 137,0 m, dz. ew. nr 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 109/1, 109/2 obr. 2-09-01, ul. Leszczyńskiego, H. Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 1/P/2022 (19-01-2022).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV o długości około 93,0 m, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 38, 44/3 (cz.), 90 obr. 2-09-05, ul. E. Rakuszanki, Śmigielska, Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 6/P/2022 (04-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150 o długości około 210 m, sieci wodociągowej DN200 o długości około 140 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dz200 o długości około 130 m, dz. ew. nr 208/5, 109/2 (cz.), 109/8 (cz.), 208/4 (cz.), 208/6 (cz.) obr. 2-09-01, ul. Henryka Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 7/P/2022 (21-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN200-150 i długości L ca 310 m, dz. ew. nr 90/3, 90/4, 91/2, 92/1, 92/9 (cz.), 185/2 obr. 2-09-04, ul. H. Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 10/P/2022 (22-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN40-DN100 i długości L ca 200 m, dz. ew. nr 48/2, 49/2, 50/2, 52/2, 1/1 (cz.), 46/1 (cz.), 47/7 (cz.) obr. 2-09-04, ul. Przemysława II w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 17/P/2022 (23-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 24/62, 47/6, 24/41 (cz.), 24/61 (cz.), 47/3 (cz.), 47/7 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 2-09-04, ul. Jesienna w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 22/P/2022 (13-06-2022).
- Budowa gazociągu DN 400 MOP 5,5 Mpa o długości około 570 m, dz. ew. nr 107/2, 107/3 (cz.), 147 (cz.) obr. 2-09-01, ul. S. Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 23/P/2022 (13-06-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN80 o długości od 27 m do 32 m wraz z odcinkami sieci wodociągowej DN40, dz. ew. nr 47/7 (cz.), 36/4 obr. 2-09-04, ul. Jesienna w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 26/P/2022 (15-07-2022).
- Budowa sieci niskiego napięcia 0,4 kV i długości ca 100m, dz. ew. nr 43/3, 45/2, 45/3 obr. 2-09-01, ul. Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 29/P/2022 (30-08-2022).

- Budowa obustronnych ścieków przykrawężnikowych o łącznej długości około 430 m w jezdni ul. Królowej Bony oraz rozbudowa zbiornika odparowującego, dz. ew. nr 186/4; 69, 91/3, 91/5; 1/1, 23 obr. 2-09-01; 2-09-03; 2-09-04, ul. Królowej Bony w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 30/P/2022 (01-09-2022).
- Budowa urządzeń odwodnienia powierzchniowego i wgłębnego w ulicy Królowej Bony, w ramach inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa ul. Królowej Bony w dzielnicy Ursus w Warszawie na odcinku od ul. Przemysława II do ul. Orłów Piastowskich związanej z poprawą odwodnienia”, dz. ew. nr 58/3, 89/2, 91/1, 91/3, 91/4 obr. 2-09-03, ul. Królowej Bony w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 34/P/2022 (04-10-2022).
- Budowa sieci niskiego napięcia o przekroju 150 - 240 mm² i długości ca 60 m (dwie linie kablowe), dz. ew. nr 90/2 (cz.), 90/3 (cz.), 90/4 (cz.), 90/5 (cz.), 90/6 (cz.), 90/7 (cz.), 91 (cz.) obr. 2-09-02, ul. W. Kadłubka, K. Jagiellończyka w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 37/P/2022 (17-10-2022).
- Budowa linii kablowej 110 kV wraz z traktem światłowodowym i słupem kablowym, dz. ew. nr 90, 8/6, 8/7, 8/3, 13/1, 13/2, 38, 14 obr. 2-09-05, ul. Rakuszanki w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 3/P/2023 (25-01-2023).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV o długości maksymalnej 100 m i budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości maksymalnej 250 m oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV o wymiarach maksymalnych 4 m x 4 m i wysokości maksymalnej 18 m, dz. ew. nr 189; 101/1 (cz.), 101/3 (cz.), 111/2 (cz.), 111/3 (cz.), 115 (cz.), 143/1 (cz.) obr. 2-09-01, ul. Koronacyjna, K. Jagiellończyka w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 4/P/2023 (30-01-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV w ramach usunięcia kolizji linii elektroenergetycznych, dz. ew. nr 98/4 obr. 2-09-06, ul. Zagłoby w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 15/P/2023 (09-08-2023). Budowa linii kablowej SN, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych nN, złączy kablowych nN, dz. ew. nr 4/16, 4/12, 4/13, 3/5, 3/2, 3/6, 3/3 (cz.), 6/1 (cz.), 98/4 (cz.) obr. 2-09-06, ul. Warszawska, Orłat Lwowskich, Zagłoby w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 26/P/2024 (20-12-2023).
- Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 6/5 (cz.), 7/2 (cz.) obr. 2-09-07, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 9/URS/CP/2024 (01-03-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dz. ew. nr 6/5, 7/2 (cz.) obr. 2-09-07, ul. Warszawska w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 16/URS/CP/2024 (30-07-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 o średnicy w przedziale od 2xDN50/125 mm do 2xDN65/140 mm, dz. ew. nr 6/3 (cz.), 104/2 (cz.) obr. 2-09-06, ul. Keniga 3 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 25/URS/CP/2024 (23-10-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV - budowa linii kablowej nN 0,4 kV oraz złącza kablowego nN 0,4 kV, dz. ew. nr 98/4 (cz.) obr. 2-09-06, ul. Zagłoby w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 3/URS/CP/2025 (07-02-2025).

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Burmistrza Miasta Piastowa.

- Budowa sieci wodociągowej, ul. Grottgera, dz. ew. nr 220/2, 220/5, 220/6, 242/6, 260/2, 242/1 obr. 04 Piastów, decyzja nr 2CP/14 (28-10-2014).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Małachowskiego, Orła Białego, Rejtana, dz. ew. nr 464/2, 270/3, 340/14 obr. 02 Piastów, decyzja nr 1CP/15 (02-07-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kołłątaja, Orła Białego, Lelewela, dz. ew. nr 535, 270/3, 509/11 obr. 02 Piastów, decyzja nr 2CP/15 (02-07-2015).

- Budowa sieci wodociągowej, ul. Staszica, Orła Białego, Rejtana, dz. ew. nr 310, 270/3, 326/1 obr. 02 Piastów, decyzja nr 3CP/15 (02-07-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Ożarowska (od skrzyżowania z ul. Orła Białego w kierunku wschodnim), dz. ew. nr 277, 270/3 (cz.) obr. 02 Piastów, decyzja nr 4CP/15 (18-08-2015).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Północna, Orła Białego, dz. ew. nr 108/2, 139/6, 160, 270/3, 298, 310, 318, 139/7, 277, 116, 292/1, 489/2, 509/11, 515, 535, 541, 709/3, 139/4, 287/2, 489/1; 1/7 obr. 02; 04 Piastów, decyzja nr 7CP/15 (28-12-2015).
- Budowa kanalizacji deszczowej, ul. Sokola, dz. ew. nr 128, 129/3, 130, 126 obr. 02 Piastów, decyzja nr 2CP/16 (01-03-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. M. Kopernika, Warszawska, dz. ew. nr 583, 709/3; 1/13 obr. 02; 04 Piastów, decyzja nr 1CP/17 (17-05-2017).
- Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Warszawskiej w Piastowie, po jej południowej stronie na odcinku od wschodniej granicy Miasta Piastowa do wysokości ul. S. Noakowskiego i dalej po północnej stronie ul. Warszawskiej od wysokości ul. S. Noakowskiego do granicy MPZP osiedla mieszkaniowego p.n „Orla Białego” z przejściem przez ul. Lelewela, Orła Białego i Kopernika, dz. ew. nr 270/3, 340/15, 528/2, 530/1, 530/2, 534, 545, 546/3, 583, 591, 709/3, 709/4; 1/6, 1/13 obr. 02; 04 Piastów, decyzja nr 2CP/17 (20-06-2017).
- Budowa magistrali ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną i kablem światłowodowym, łączącej sieć ciepłowniczą 2xDn600 w rejonie ul. Gierdziewskiego w Warszawie i sieć ciepłowniczą 2xDn400 w rejonie ul. Wojska Polskiego w Piastowie Etap IV na odcinku od przejścia przez teren PKP wzdłuż ul. Warszawskiej do skrzyżowania z ul. S. Noakowskiego, następnie wzdłuż ul. S. Noakowskiego z przejściem przez ul. W. Kossaka w Piastowie, dz. ew. nr 340/16, 709/3; 1/13, 1/6, 274/1, 270, 274/3 obr. 02; 04 Piastów, decyzja nr 4CP/17 (28-11-2017).
- Budowa sieci wodociągowej w ul. W. Kossaka na odcinku od ul. S. Noakowskiego do ul. T. Axentowicza z przejściem przez ul. S. Noakowskiego, ul. A. Grottgera i J. Matejki, dz. ew. nr 163, 164, 220/5, 228/10, 270, 274/1 obr. 04 Piastów, decyzja nr 2CP/2018 (07-02-2018).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w łączniku między ul. Lisa-Kuli a drogą serwisową autostrady, dz. ew. nr 1/2, 609 obr. 01 Piastów, decyzja nr 4CP/2018 (19-07-2018).
- Budowa sieci gazowej, gazociągu średniego ciśnienia, ul. Radosna, Północna, dz. ew. nr 108/2, 116, 117/3, 118, 119 obr. 02 Piastów, decyzja nr 5CP/18 (17-12-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w ul. Warszawskiej z przejściem przez ulice M. Kopernika, Orła Białego, S. Noakowskiego, J. Matejki, dz. ew. nr 1/13, 1/4, 163, 162/7, 274/1, 1/6; 709/3, 709/4, 270/3, 546/3, 583 obr. 04; 02 Piastów, decyzja nr 2CP/19 (20-05-2019).
- Budowa drogi gminnej – ul. Rejtana wraz z chodnikiem oraz kanalizacją deszczową, dz. ew. nr 340/14 obr. 02 Piastów, decyzje nr 3/CP/2019 (19-12-2019), 1/CP/2020 (04-02-2020).
- Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej T-Mobile Polska S.A. wraz infrastrukturą, dz. ew. nr 150/1, 150/2 obr. 02 Piastów, decyzja nr 3CP/2020 (28-08-2020).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN-15 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN-15kV/nN, ul. Grottgera, Malczewskiego, S. Noakowskiego, dz. ew. nr 220/6, 242/1, 242/6, 274/3, 274/4 obr. 04 Piastów, decyzja nr 4CP/2020 (15-12-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej kolektor „C-bis”, dz. ew. nr 709/3 (cz.); 1/13 (cz.) obr. 02; 04 Piastów, decyzja nr 1CP/21 (01-10-2021).

	▪ Budowa przyłącza wodociągowego i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Mochnackiego, dz. ew. nr 299 (cz.) obr. 02 Piastów, decyzja nr 2CP/23 (24-01-2023). Obwieszczenia Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Sieć gazowa, ul. Bocznicowa, decyzja nr 113/P/2014 (21-07-2014). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz obsługi komunikacyjnej dla osiedla mieszkaniowego "Gołębki 3", ul. H. Brodatego, dz. ew. nr 90/3, 91/2, 92/3, 185 obr. 2-09-04, decyzja nr 139/U/2008 (21-10-2008). ▪ Budowa budynku usługowego wraz z parkingiem naziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. E. Rakuszanki, dz. ew. nr 9 obr. 2-09-05, decyzja nr 35/10 (30-03-2010). ▪ Zespół garaży, ul. Warszawska 60, dz. ew. nr 97/10 obr. 2-09-04, decyzja nr 74/11 (18-07-2011). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego (część mieszkalna o 2-ch lokalach) wraz z garażem podziemnym oraz budową drugiego zjazdu, ul. Śmigielska, dz. ew. nr 13/2, 14 obr. 2-09-05, decyzja nr 98/13 (12-12-2013). ▪ Budynek usługowy (bar gastronomiczny), ul. Warszawska, dz. ew. nr 34 obr. 2-09-05, decyzja nr 71/U/2015 (08-09-2015). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z parterową częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą i rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego, ul. Śmigielska 1, dz. ew. nr 38 obr. 2-09-05, decyzja nr 76/U/2015 (18-09-2015). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Leszczyńskiego 7, dz. ew. nr 74, 170 obr. 2-09-02, decyzja nr 47/U/2016 (15-06-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 98, 6/1, 6/2 obr. 2-09-06, decyzja nr 92/URS/16 (06-07-2016). ▪ Rozbudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania z budynku techniczno-biurowego na budynek handlowo-usługowy, ul. Wojciechowskiego 41, dz. ew. nr 1/8 (cz.), 16 obr. 2-09-07, decyzja nr 52/U/2016 (06-07-2016). ▪ Budowa budynku handlowo-biurowego z infrastrukturą na terenie działki, ul. Śmigielska 1, dz. ew. nr 38 obr. 2-09-05, decyzja nr 60/U/2016 (05-08-2016). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Kadłubka, dz. ew. nr 57/1 obr. 2-09-03, decyzja nr 32/U/2017 (28-03-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Królów Polskich, dz. ew. nr 83/7 obr. 2-09-04, decyzja nr 31/U/2017 (31-03-2017). ▪ Budowa 30 segmentów, ul. Brodatego, dz. ew. nr 148 obr. 2-09-01, decyzja nr 51/U/2017 (15-05-2017). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym i sieciami wodno-kanalizacyjnymi, ul. Królowej Bony, dz. ew. nr 58/1, 58/6, 89/1, 90, 99 obr. 2-09-03, decyzja nr 59/U/2017 (06-06-2017) przeniesiona dec. nr 71/U/2018 (17-08-2018). ▪ Budowa budynku usługowego niezwiązanego z produkcją i przechowywaniem artykułów żywności oraz żywieniem zbiorowym, ul. Orłów Piastowskich, dz. ew. nr 89/15, 89/19, 89/23 obr. 2-09-03, decyzja nr 72/U/2017 (07-07-2017).
--	--

	▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Koronacyjna 35, dz. ew. nr 67/1 obr. 2-09-03, decyzja nr 84/U/2017 (22-08-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 garaży, ul. Królowej Bony 44, dz. ew. nr 179 obr. 2-09-01, decyzja nr 104/U/2017 (04-10-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (o dwóch lokalach), ul. Przemysława II 29, dz. ew. nr 80/2 obr. 2-09-03, decyzja nr 110/U/2017 (12-10-2017). ▪ Budowa budynku gospodarczo-garażowego (wraz z rozbiórką istniejącego), ul. Krzywoustego 3, dz. ew. nr 57 obr. 2-09-01, decyzja nr 112/U/2017 (16-10-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (max. 5 segmentów), wraz z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Krzywoustego, dz. ew. nr 67, 73/1, 73/3, 73/4 obr. 2-09-01, decyzja nr 113/U/2017 (17-10-2017). ▪ Budowa segmentów mieszkalnych (do czterech segmentów) wraz z garażami w bryle budynków, ul. Śmiałego 16, Jagiellończyka, dz. ew. nr 118 obr. 2-09-01, decyzja nr 114/U/2017 (19-10-2017). ▪ Budowa zespołu segmentów mieszkalnych jednorodzinnych (do 9 szt.), ul. Królowej Bony, dz. ew. nr 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 89/22 obr. 2-09-03, decyzja nr 1/U/2018 (08-01-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Koronacyjna 15, dz. ew. nr 124 obr. 2-09-01, decyzja nr 5/U/2018 (29-01-2018). ▪ Budowa zespołu segmentów mieszkalnych jednorodzinnych (do 20 szt.), ul. Królowej Bony, dz. ew. nr 88, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 89/16 obr. 2-09-03, decyzja nr 7/U/2018 (05-02-2018). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, ul. Pobożnego, dz. ew. nr 89/16 obr. 2-09-03, decyzja nr 10/U/2018 (08-02-2018). ▪ Budowa zespołu składającego się z 1 kondygnacji części przedszkola połączonej z 7 kondygnacjami części mieszkalnej z pomieszczeniem przedszkola w parterze, placem zabaw, urządzeniami infrastruktury, zbiornikiem retencyjnym, parkingiem, ul. Orłąt Lwowskich, dz. ew. nr 1/29 obr. 2-09-06, decyzja nr 17/U/2018 (28-02-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Leszczyńskiego, dz. ew. nr 65/3, 65/5 obr. 2-09-02, decyzja nr 51/U/2018 (29-06-2018) przeniesiona dec. nr 21/U/2019 (22-02-2019). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Warszawska, dz. ew. nr 8/9, 8/11 obr. 2-09-07, decyzja nr 81/U/2018 (14-09-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z garażem w bryle), ul. Kadłubka, dz. ew. nr 33/2 obr. 2-09-03, decyzja nr 105/U/2018 (15-11-2018). ▪ Budowa zespołu pawilonów handlowych (8 szt.), ul. Warszawska 44, dz. ew. nr 36/2 obr. 2-09-05, decyzja nr 117/U/2018 (10-12-2018). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz miejscami postojowymi naziemnymi wraz z rozbiórką istniejącego budynku wielorodzinnego, ul. Warszawska 25, dz. ew. nr 6/8, 6/9 obr. 2-09-07, decyzja nr 120/U/2018 (18-12-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Przemysława II, dz. ew. nr 13/11 obr. 2-09-03, decyzja nr 25/U/2019 (07-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Przemysława II, dz. ew. nr 13/10 obr. 2-09-03, decyzja nr 34/U/2019 (29-03-2019).
--	---

- Budowa budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego z parkingiem, ul. Śmigielska, dz. ew. nr 8/6, 8/7, 13/1, 13/2, 38, 90 obr. 2-09-05, decyzja nr 37/U/2019 (12-04-2019).
- Budowa zespołu pawilonów handlowo-usługowych dwukondygnacyjnych (do 8 szt. na każdej kondygnacji) z garażem podziemnym, ul. Warszawska, dz. ew. nr 36/2 obr. 2-09-05, decyzja nr 55/U/2019 (30-05-2019).
- Budowa zespołu (do 8 szt.) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Przejazdowa, dz. ew. nr 34/9, 34/11, 206 obr. 2-09-01, decyzja nr 80/U/2019 (06-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Śmiałego, dz. ew. nr 61 obr. 2-09-02, decyzja nr 88/U/2019 (26-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z garażu podziemnego oraz sekcji mieszkalnych usytuowanych na płycie garażowej (od 1 do 3 sekcji), ul. Warszawska, dz. ew. nr 150 obr. 2-09-04, decyzja nr 96/U/2019 (04-09-2019).
- Budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Zagłoby, dz. ew. nr 100/10, 100/15, 5/28 (cz.) obr. 2-09-06, decyzja nr 101/U/2019 (13-09-2019).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowego i myjni bezdotykowej, ul. Warszawska, dz. ew. nr 30 obr. 2-09-05, decyzja nr 3/U/2020 (17-01-2020) przeniesiona dec. nr 18/U/2021 (27-04-2021).
- Budowa budynków jednorodzinnych wolnostojących do 13 szt., ul. Przemysława II, Kadłubka, dz. ew. nr 33/1, 33/3, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8 obr. 2-09-03, decyzja nr 9/U/2020 (04-02-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa zjazdu - przeniesienie dec. nr 5/U/2011 (21-02-2011) zmienionej dec. nr KOC/2953/Ar/15, ul. Krzywoustego, dz. ew. nr 169/1 obr. 2-09-01, decyzja nr 22/U/2020 (24-03-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego (piwnicy i parteru) na przedszkole, ul. Przemysława II, obr. 2-09-03, decyzja nr 27/U/2020 (06-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Śmiałego, dz. ew. nr 61 obr. 2-09-02, decyzja nr 39/U/2020 (30-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Pobożnego, dz. ew. nr 89/16 obr. 2-09-03, decyzja nr 11/U/2021 (05-03-2021).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego o garaż i budowa budynku gospodarczo-usługowego, ul. Pobożnego, dz. ew. nr 25 obr. 2-09-03, decyzja nr 15/U/2021 (12-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Leszczyńskiego, dz. ew. nr 38 obr. 2-09-01, decyzja nr 28/U/2021 (27-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jagiellończyka, dz. ew. nr 105 obr. 2-09-01, decyzja nr 44/U/2021 (03-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem retencyjnym oraz budową odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Przejazdowa, dz. ew. nr 25/2, 25/3, 25/4, 26/6, 26/7 obr. 2-09-01, decyzja nr 45/U/2021 (04-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Leszczyńskiego, dz. ew. nr 38 obr. 2-09-01, decyzja nr 68/U/2021 (14-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem retencyjnym, ul. Przemysława II, dz. ew. nr 110 obr. 2-09-03, decyzja nr 27/U/2022 (25-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Henryka II Pobożnego, dz. ew. nr 89/16 obr. 2-09-03, decyzja

		nr 29/U/2022 (27-05-2022). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z częścią mieszkalną - przeniesienie dec. nr 78/U/2006, ul. W. Kadłubka, dz. ew. nr 96, 97 (obecnie dz. ew. nr 107) obr. 2-09-03, decyzja nr 40/U/2022 (05-07-2022). ▪ Budowa budynku stacji paliw, myjni ręcznej i podziemnego zbiornika gazu LPG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Orłąt Lwowskich 69, dz. ew. nr 2/5, 2/6, 2/7 obr. 2-09-06, decyzja nr 4/U/2023 (16-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i w parterze, dz. ew. nr 100/15 (cz.) obr. 2-09-06, decyzja nr 13/URS/23 (02-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zbiornikiem retencyjnym, garażem podziemnym i w parterze budynku, ul. Warszawska, dz. ew. nr 100/15 obr. 2-09-06, decyzja nr 51/U/2023 (12-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Warszawska, dz. ew. nr 6/6, 6/5 (cz.), 7/2, 7/6; 44/3 obr. 2-09-07; 2-09-05 - przeniesienie dec. nr 65/URS/21, decyzja nr 64/URS/23 (19-06-2023). ▪ Budowa miejsca gromadzenia odpadów stałych (altana śmietnikowa) wraz z drogą wewnętrzną i chodnikiem do obsługi budynku, ul. Zagłoby 23, Zagłoby 25, dz. ew. nr 104/2 obr. 2-09-06, decyzje nr 69/U/2023 (08-08-2023), 70/U/2023 (08-08-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej o szerokości 5 m i długości 17,2 m z placem do zawracania o wymiarach 5 m x 7 m i chodnikiem o szerokości 2 m zapewniającym dojazd i dojazd do istniejącego śmietnika przeznaczonego do obsługi budynku, ul. Zagłoby 35, dz. ew. nr 104/2 obr. 2-09-06, decyzja nr 71/U/2023 (08-08-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej o szerokości 5 m i długości 15,3 m z placem do zawracania o wymiarach 5 m x 7 m i chodnikiem o szerokości 2 m, zapewniającym dojazd i dojazd do istniejącego śmietnika przeznaczonego do obsługi budynku, ul. Zagłoby 33, dz. ew. nr 104/2 obr. 2-09-06, decyzja nr 72/U/2023 (08-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przedszkolem oraz miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Orłąt Lwowskich, dz. ew. nr 1/29, 1/19, 1/4, 1/16 obr. 2-09-06, decyzja nr 60/U/2023 (12-07-2023) zmieniona dec. nr 87/U/2023 (13-10-2023). ▪ Budowa parkingu naziemnego do 45 miejsc postojowych wraz z drogą wewnętrzną o długości 130 m i chodnikiem zapewniającymi połączenie z drogą publiczną, ul. S. Wojciechowskiego 54, dz. ew. nr 12/60, 12/61 obr. 2-09-07 , decyzja nr 3/URS/WZ/2024/U (18-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - przeniesienia decyzji nr 65/URS/21 o warunkach zabudowy z 10.06.2021 r., dz. ew. nr 6/6, 6/5, 7/2 (cz.), 7/6 (cz.); 44/3 obr. 2-09-07; 2-09-05, decyzja nr 92/AM/URS/WZ/2024/P przeniesienie (30-08-2024). ▪ Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta Piastów. ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle, ul. Ożarowska róg ul. Północnej, dz. ew. nr 152/3 obr. 2, decyzja nr 3W/13 (28-02-2013). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, ul. Północna, dz. ew. nr 150/1 i 150/2 obr. 2, decyzja nr 5W/13 (07-03-2013). ▪ Dwa domy mieszkalne wielorodzinne z garażami, ul. Warszawska, dz. ew. nr 218/1 (cz.) obr. 4, decyzja nr 8W/17 (18-05-2017). ▪ Rozbudowa budynku hurtowni farmaceutycznej, ul. Północna, dz. ew. nr 738 obr. 2, decyzja nr 12W/17 (19-06-
--	--	--

		2017). ▪ Nadbudowa i przebudowa budynku przemysłowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny, ul. Warszawska 5, dz. ew. nr 266 obr. 4, decyzja nr 2W/24 (21-05-2024).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu podstacji trakcyjnej Gołębki do funkcji RPZ 110/15 kV Gołębki, dz. ew. nr 19/9 obr. Jawczyce, gm. Ożarów Mazowiecki, karta nr 2574/2016. ▪ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kolektora "C-bis" na terenie miast Piastów i Pruszków”, karta nr 3848/2016. ▪ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magistrali sieci ciepłowniczej z kablem światłowodowym, łączącej sieć ciepłowniczą 2xDn 600 w rejonie ul. Gierdziejewskiego w Warszawie oraz sieć ciepłowniczą 2xDn 400 w Piastowie w rejonie ul. Wojska Polskiego - Etap III”, dz. ew. nr 4/11, 4/12; 91/1, 92/41, 102/1, 90/2, 90/7 obr. 2-09-06; 2-09-04 w Warszawie; dz. ew. nr 701/3 obr. 2 w Piastowie, karta nr 3940/2016. ▪ Zadanie 1 - budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie od włączenia do projektowanej magistrali DN 800 mm ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i po trasie istniejącej magistrali Dn 500 mm w ul. Powstańców Śląskich oraz DN 300 mm w ul. Dźwigowej, Chrościckiego do połączenia z istniejącą magistralą DN 800 mm, karta nr 4044/2016. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki, karta nr 425/2018. ▪ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z obszaru zlewni Bronisze, Jawczyce - zlewnia południowa w kierunku sieci kanalizacyjnej miasta Warszawa", karta nr 4663/2018. ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ściekowej od Dn 800 do Dn 150 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Orłów Piastowskich, Rakuszanek, Warszawskiej, Gierdziejewskiego, Posag 7 Panien na terenie Dzielnicy Ursus w Warszawie, karta nr 1927/2019. ▪ Poszerzenie autostrady A2 na odcinku granica województwa łódzkiego i mazowieckiego - węzeł "Konotopa" (bez węzła) o dodatkowy pas ruchu, karta nr 1812/2021. ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK- Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - odcinek warszawski, karta nr 3986/2023. ▪ Budowa gazociągu DN400 8,4 Mpa relacji Mory - Reguły, karta nr 4152/2024. ▪ Przystosowanie do tłokowania gazociągu w/c DN300/DN400 na odcinku SG Mory - Gassy, , karta nr 2303/2025. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem, ul. Zagłoby, dz. ew. nr 98 obr. 2-

		09-06, decyzja nr 549/OŚ/2015 (26-05-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i/lub handlowymi w parterze oraz garażem podziemnym i nadziemnym, rozbudowa - miejscowe poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej, realizacja niezbędnego uzbrojenia podziemnego (przyłącza mediów do budynku w zakresie sieci ciepłowniczej, sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej), ul. Warszawska, dz. ew. nr 6/6, nr 6/5 (cz.), 7/2 (cz.), 7/6 (cz.); 44/3 obr. 2-09-07; 2-09-05, decyzja nr 554/OŚ/2019 (18-09-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze oraz garaży w części nadziemnej i podziemnej, ul. Królowej Bony, dz. ew. nr 4, 5, 6/5, 6/6 obr. 2-09-04, decyzja nr 422/OŚ/2020 (30-09-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej (kolektora ściekowego) DN 1000 mm L ca 2000 m w ulicach Orłów Piastowskich i Warszawskiej wraz z przebudową infrastruktury kolidującej, dz. ew. nr 8/6, 709/3, 709/4; 1/4, 1/13, 278/5 obr. 02; 04 w Piastowie; dz. ew. nr 59, 101/4, 102/3, 102/1; 4/4, 44/3; 4/15, 4/11, 4/14 obr. 2-09-04; 2-09-05; 2-09-06 w Warszawie, decyzja nr WM3.6220.4.2020.MR (28-07-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, ul. Leszczyńskiego 33, dz. ew. nr 107/1, 107/2, 107/3 obr. 2-09-01, decyzja nr 484/OŚ/2021 (22-09-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garaży w części nadziemnej i podziemnej, ul. Królowej Bony, dz. ew. nr 4, 5 obr. 2-09-04, decyzja nr 204/OŚ/2022 (31-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, na dz. ew. nr 107/1, 107/3 obr. 2-09-01, przy ul. S. Leszczyńskiego 33 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 59/OŚ/2024 (15-02-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. Przedsięwzięcia. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/3, 6/8, 6/9 obr. 2-09-07 ul. Warszawska, decyzja nr 244/OŚ/2025 (04-07-2025). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 107/1, 107/2, 107/3 obr. 2-09-01, ul. Leszczyńskiego 33, decyzja nr 290/OŚ/2025 (28-07-2025). Obwieszczenia Burmistrza Miasta Piastowa o wydanych przez niego decyzjach środowiskowych dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piastowie. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Piastowie, ul. Warszawska 1, dz. ew. nr 275/3, 275/4, 275/5, 275/6 obr. 04, decyzja znak sprawy WM.6220.9.2015.AS (data złożenia wniosku: 09-09-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej (kolektora ściekowego) DN 1000 mm L ca 2000 m w ulicach Orłów Piastowskich i War-
--	--	--

		szawskiej wraz z przebudową infrastruktury kolidującej, dz. ew. nr 8/6, 709/3, 709/4; 1/4, 1/13, 278/5 obr. 02; 04 Piastów; dz. ew. nr 59, 101/4, 102/3, 102/1; 4/4, 44/3; 4/15, 4/11, 4/14 obr. 2-09-04; 2-09-05; 2-09-06 w Warszawie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy WM3.6220.4.2020.MR (28-07-2021). Obwieszczenia Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. ▪ Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo- usługowego wraz z przestrzeniami socjalno- administracyjnymi oraz z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, dz. ew. nr 44/2, 45/2, 46/6, 47/1 obr. Jawczyce, gmina Ożarów Mazowiecki, znak sprawy WOŚiR.6220.1.9.8.2020 (14-09-2020). ▪ Budowa zbiornika ciśnieniowego o pojemności 13 m3 do przechowywania ciekłego azotu do celów produkcyjnych, dz. ew. 183/11 obr. Jawczyce, znak sprawy WOŚR.6220.1.20.2020 (13-10-2020). ▪ Rozbudowa budynku produkcyjnego o lakiernię rozpuszczalnikową oraz zmiana sposobu użytkowania części hali produkcyjnej na lakiernię proszkową w Jawczycach, ul. Piwna 11, dz. ew. nr 60/3, 60/14 obr. 0005, znak sprawy WOŚiR.6220.1.8.6.2021 (11-01-2022). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jawczyce – etap I, Gmina Ożarów Mazowiecki – część 1: Mory i Jawczyce, dz. ew nr 47/5, 21/3, 84, 22/6, 22/5, 23/4, 23/7, 24/7, 24/5, 24/4, 45, 43, 42, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 40/11, 40/5, 40/6, 94/3, 94/2, 94/1, 40/3, 40/9, 41/3, 41/6, 50/3, 50/4, 51/11, 51/14, 51/15, 51/5, 51/10, 51/16, 51/12, 51/17, 51/20, 51/19, 55/20, 73, 80/1, 77/1, 81/1, 57, 69/2, 69/1, 68, 79/2, 79/5, 79/6, 79/9, 79/7, 79/10, 71, 67, 65, 55/2, 50/10, 55/21, 55/20, 55/23, 33/26, 33/28, 33/29, 33/12, 33/30, 33/31, 66/2, 50/9, 41/5, 33/27, 37/2, 36/9, 36/8, 35/3; 140/1, 144/4, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 158, 157/2, 156/4, 154/2, 155, 166/3, 165/3, 165/4, 165/1, 166/2, 153/2 obr. Mory; Jawczyce, znak sprawy WOŚiR.6220.1.24.7.2022 (25-01-2023). Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jawczyce – etap I, Gmina Ożarów Mazowiecki – część 2: Jawczyce i Konotopa, dz. ew. nr 96/19, 84/4, 96/17, 82/3, 83/10, 84/2, 84/3, 93/2, 93/3, 93/3, 93/4, 93/5, 182/2, 94/3, 94/5, 94/4, 95/2, 95/6, 95/5, 95/4, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/3, 92/2, 92/1, 89/9, 89/8, 89/7, 89/11, 89/10, 89/3, 89/4, 89/5, 90/2, 90/3, 90/4, 88/1, 88/2, 88/3, 87/5, 87/7, 87/9, 87/8, 87/6, 87/4, 182/3, 86/1, 86/2, 85/7, 86/6, 85/4, 85/3, 85/5, 182/4, 180, 179/3, 179/8, 179/6, 179/7, 78/5, 78/6, 78/4, 78/3, 79, 188/1, 75, 58/4, 61/13, 69/3, 76, 77, 70/1, 70/2, 69/11, 69/1, 69/2, 61/12, 60/11, 60/38, 60/17, 60/15, 184/4, 188/2, 60/37, 61/7, 60/22, 61/8, 61/9, 61/3, 63/4, 61/11, 181/2, 181/1, 65/1, 67/1, 67/3, 67/4, 19/9, 165/4, 165/1, 166/2; 229/12, 229/17, 230/2, 231/2, 232/3, 232/5, 234/3, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/2, 236/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9, 241/9 obr. Jawczyce; Konotopa, znak sprawy WOŚiR.6220.1.26.7.2022 (25-01-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	▪ Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "PIASTÓW N-34-138-B-c4" (wydanie I 2015 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. - Rozbudowa (modernizacja) ul. Zaczarowanej, Dorożki, dz. ew. nr 22, 23, 24/42, 24/46. 89/3, 24/66 obr. 2-09-04, decyzja znak: WI-II.7821.11.2.2015.DK uchylająca decyzję Prezydenta m. st. Warszawy nr 66/A/2015 (27-07-2015) znak: UD-XI-WAB.6740.10.2015.MRO (16.MRO.UD-XI-WAB) w części i orzekającą w tym zakresie co do istoty sprawy, w pozostałej części utrzymującą w mocy. Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Rozbudowa drogi gminnej ul. Brodatego, dz. ew. nr 208/4, 208/5 obr. 20901 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 9/R/2021 (23-04-2021). - Rozbudowa drogi ul. Śmigielskiej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Rakuszanek, przebudowa drogi powiatowej ul. Warszawskiej oraz budowa sieci gazowej DN 63, dz. ew. nr 14, 39/1 (39/3, 39/4), 15 (15/1, 15/2), 8/3, 44/3 obr. 2-09-05 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 3/URS/ZRID/2024 (05-12-2024). - Rozbudowa drogi gminnej – ul. Henryka I Brodatego (kategoria L - Lokalna) na odcinku od Kanału Konotopa do końca dz. ew. nr 8/6 obr. 2-09-04 wraz z przebudową istniejącego odcinka drogi gminnej ul. Henryka I Brodatego, budową przepustu na Kanale Konotopa oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 6/5 (proj. 6/7, 6/8), 6/6 (proj. 6/9, 6/10), 7, 8/6 (proj. 8/9, 8/10), 89/3, 90/3, 91/2, 92/1 obr. 2-09-04 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 3/URS/ZRID/2025 (18-06-2025). Obwieszczenia Starosty Powiatu Pruszkowskiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego. - Budowa dróg gminnych - ulic S. Nowakowskiego - J. Chełmońskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie, dz. ew. nr 277/7, 277/9 (277/13, 277/14), 284/3, 285/3, 286 (286/1, 286/2, 286/3), 287 (287/1, 287/2, 287/3), 288 (288/1, 288/2, 288/3), 147/2 (147/3, 147/4), 204/1 (204/3, 204/4), 204/2, 203/1 (203/3, 203/4), 203/2 (203/5, 203/6), 179/2 (179/3, 179/4), 179/1 (179/5, 179/6), 214/1 (214/3, 214/4), 215/5 (215/9, 215/10), 215/6 (215/11, 215/12), 2, 6/2 (2, 6/3, 216/4), 163 (163/2, 163/3), 257/4 (257/7, 257/8), 257/5 (257/9, 257/10), 259, 257/6 (257/11, 257/12), 258/3 (258/7, 258/8), 258/4 (258/9, 258/10), 277/10 (277/15, 277/16), 258/6 (258/11, 258/12), 256/5 (256/6, 256/7), 254 (254/1, 254/2), 277/8 (277/11, 277/12), 278/31, 278/34, 278/35, 278/7 obr. 4 Piastów, decyzja nr 4/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogową (2018-05-23). Rozbudowa drogi powiatowej nr 1418W na odcinku od granicy powiatu warszawskiego zachodniego do ul. Piłsudskiego na terenie miasta Piastowa, dz. ew. nr 59/2 (59/3, 59/4), 60 (60/1, 60/2), 61 (61/1, 61/2), 67, 72/1, 72/7, 72/8, 73 (73/4, 73/5), 75 (75/1, 75/2), 78/2 (78/3, 78/4), 89/4 (89/5, 89/6), 96/5, 96/6 (96/7, 96/8), 97/4, 97/12 (97/14,

		97/15), 103, 104/2, 609 (609/20, 609/21), 1/2 obr. 01 gm. Piastów; 205/2, 206/2, 206/3, 206/4, 252/2, 252/4, 254/1, 265, 244/2 obr. 07 Konotopa gm. Ożarów Mazowiecki, decyzja nr 15/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (2022-09-22). ☒ Budowa dróg gminnych w pasie drogi ekspresowej S2 w km od 457+250 do 457+750 i terenach przyległych stanowiących dojazd do wiaduktu nad linią kolejową nr 1 Warszawa Centralna - Katowice w km 10,790-10,920 w Piastowie i dzielnicy Ursus m.st. Warszawy., dz. ew. nr 52 (z podz. dz. 1/23), 1/46 (z podz. dz. 1/24), 1/54 (z podz. dz. 1/25), 1/48 (z podz. dz. 1/27), 1/56 (z podz. dz. 1/28), 10/6 (z podz. dz. 10/2) obr. 2-09-06, Dzielnica Ursus m.st. Warszawy; dz. ew. nr 77/40 (z podz. dz. 77/2), 77/42 (z podz. dz. 77/3), 77/43 (z podz. dz. 77/3), 247/7 (z podz. dz. 247/1), 248/31 (z podz. dz. 248/3), 248/33 (z podz. dz. 248/11), 248/35 (z podz. dz. 248/14), 248/16, 248/37 (z podz. dz. 248/18), 248/38 (z podz. dz. 248/18), 254/46 (z podz. dz. 254/4), 254/48 (z podz. dz. 254/5), 254/50 (z podz. dz. 254/8), 254/54 (z podz. dz. 254/11), 254/56 (z podz. dz. 254/13), 254/43 (z podz. dz. 254/15), 254/44 (z podz. dz. 254/15), 254/17, 254/18, 254/52 (z podz. dz. 254/19), 254/21, 254/58 (z podz. dz. 254/22), 254/59 (z podz. dz. 254/22), 255/17 (z podz. dz. 255/2), 255/7, 255/8, 255/9, 255/10, 255/19 (z podz. dz. 255/11), 257/1, 257/3 (z podz. dz. 257/2), 258/1, 258/10 (z podz. dz. 258/2), 258/12 (z podz. dz. nr ew. 258/3), 259/3 (z podz. dz. nr ew. 259/1), 266/53 (z podz. dz. 266/3), 266/5, 266/47 (z podz. dz. 266/33), 266/49 (z podz. dz. 266/44), 268/28 (z podz. dz. 268/3), 268/26 (z podz. dz. 268/5), 268/30 (z podz. dz. 268/6), 270/11 (z podz. dz. 270/2) obr. 6 Piastów, decyzja nr 1/2024 (09-02-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Przebudowa linii kolejowej nr 3 na szlakach przyległych do stacji Ożarów Mazowiecki od km 10+450 do km 13+550, od km 16+850 do km 18+760 oraz od km 21+200 do km 22+280 w zakresie urządzeń sterowania ruchem kolejowym, budowy przyłączy, sieci teletechnicznych i energetycznych, zabudowy i demontażu kontenerów i urządzeń zewnętrznych oraz dokonania niezbędnych rozbiórek w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule „Projektuj i Buduj” dla projektu POIiŚ 5.1-16 „Poprawa przepustowości Linii Kolejowej E20 na odcinku Warszawa-Kutno, Etap I: prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa-Granica LCS Łowicz”, dz. ew. nr 58/13, 58/10; 19/8, 19/9; 69; 361, 347/6, 343/1; 19, 7/1; 511/12; 16 obr. 0011 Mory; 0005 Jawczyce; 0007 Konotopa; 0013 Ołtarzew; 0004 Gołaszew; 0019 Płochocin; 0035 SHR Wolica, decyzja nr 501/SAAB/2022 (2022-07-05) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa - Kutno, etap I: Prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa - granica LCS Łowicz ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa gazociągu DN400 MOP 8,4 MPa relacji Mory - Reguły na odcinku o długości 5,2 km, zlokalizowanym w województwie mazowieckim, powiecie warszawskim zachodnim: w gminie Ożarów Mazowiecki, powiecie pruszkowskim: w gminie Piastów i gminie Michałowice, w m.st. Warszawie dzielnicy Ursus, w ramach realizacji inwestycji pn. budowa gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczevska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, decyzja nr 51/SPEC/2025 (2025-04-03) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu..
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – Sochaczew (PKP PLK) ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane linie i łącznice kolejowe do budowy i modernizacji: linia E 20 przechodząca przez stację "Warszawa Gołębki" w kierunku gminy Ożarów Mazowiecki. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Leszczyńskiego; Przejazdowej; Koronacyjnej; Królów Polskich; Królowej Bony; Orłów Piastowskich (odc.: ul.	

Czerwona Droga - ul. Warszawska); Zaczarowanej Dorożki; Warszawskiej (odc.: od wschodniej strony al. POW w kierunku granicy miasta); Zagłoby (od ul. Orłąt Lwowskich w kierunku wschodnim).

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - gazociągi średniego ciśnienia DN 160 - wzdłuż ul. Warszawskiej (od ul. Keniga w kierunku granicy miasta).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U.12 - tereny usług.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa - uchwała nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008 r.

- Planowane drogi gminne:
 - ul. Ożarowska (od skrzyżowania z al. Krakowską w kierunku zachodnim oraz od skrzyżowania z ul. Północną w kierunku wschodnim);
 - ul. Małachowskiego (od skrzyżowania z ul. Orła Białego w kierunku wschodnim);
 - ul. Mochnackiego.
- Planowane tereny zieleni publicznej oraz usług sportu i rekreacji:
 - ZZ - (ZP/US) wzdłuż południowego brzegu rzeki Żbikówki (od rejonu ul. Błońskiej w kierunku ul. Sułkowskiego).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa kolektora kanalizacyjnego - wzdłuż al. Krakowskiej (odc. ul. Ożarowska - rzeka Żbikówka); ul. Ożarowskiej (odc. al. Krakowska w kierunku zachodnim);
 - zmiana przebiegu magistrali wodociągowej - wzdłuż ul. S. Małachowskiego (odc. rejonu ul. S. Małachowskiego - ul. Orła Białego; ul. Orła Białego (odc. ul. S. Małachowskiego - ul. J. Lelewela).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: 1M - (MN) strefy o przewadze zabudowy jednorodzinnej nie przekraczającej wysokości 11m; 2M - (MN/MW) strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej nie przekraczającej wysokości 11m; 1U - strefy o przewadze usług; 2U - strefy o przewadze usług i rzemiosła.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIV/683/23 z dnia 14 grudnia 2023 r.

- Planowana budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarnia (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK): w pasie linii kolejowej nr 3.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: AG - tereny aktywności gospodarczej; M3 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o pozwoleniu na budowę dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

☐ Rozbiórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN-15kV i rozbiórka energetycznej sieci kablowej SN-15kV w terenie kolejowym zamkniętym, dz. ew. nr 275/10, 275/2; 19/9 obr. 6 Piastów; Jawczyce, decyzja nr 564/SAAB/2023 (2023-09-13), znak: WIR-I.7841.7.2.2023.AT o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym w bryle, dz. ew. nr 71 obr. 20903, ul. B. Śmiałego 38 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 39/A/2020 (27-04-2020).
- Budowa: wodociągu, dz. ew. nr 48; 59; 4/4, 8/3 obr. 20903; 20904; 20905 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 50/A/2020 (19-05-2020).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku przy ul. Magnackiej 1; ul. Orłąt Lwowskich, Warszawska, H. Brodatego, Magnacka, dz. ew. nr 102/3, 93/6, 93/4, 92/9, 92/6, 93/2, 94/4, 95/2, 97/7, 188; 98/1, 5/13, 5/21, 3/6, 3/2, 4/2, 4/13, 4/15 obr. 20904; 20906 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 49/A/2020 (20-05-2020).
- Budowa: sieci wodociągowej, ul. Warszawska, dz. ew. nr 44/2, 86; 83, 114/3, 114/4, 114/5, 119/9, 119/12, 98/6, 98/2, 133, 152 obr. 20905; 20909 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 16/A/2021 (04-02-2021).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, usługami w parterze oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 98/4, 6/1 (cz.), 6/2 (cz.) obr. 20906, ul. Zagłoby w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 201/URS/2021 (12-08-2021).
- Budowa: 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (4) wraz z sieciami infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 45/1, 45/2, 45/3, 46, 47, 63 obr. 20901, ul. S. Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 96/A/2021 (10-11-2021).
- Budowa: jednorodzinnego budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 38 obr. 20901, ul. S. Leszczyńskiego 30 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 31/A/2022 (05-04-2022).
- Budowa: wielorodzinnego IV kondygnacyjnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz zbiornikiem retencyjnym, dz. ew. nr 8/6 obr. 20904, ul. Henryka I Brodatego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 36/A/2022 (22-04-2022).
- Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania: części obiektu - zmiana funkcji 4 lokali mieszkalnych na lokale usługowe - proj. zamienny do dec. nr 201/URS/2021, dz. ew. nr 6/2, 6/1 obr. 20906, ul. Zagłoby 16 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 242/URS/2022 (24-11-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 13/11 obr. 20903, ul. Przemysława II 6 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 2/A/2023 (02-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem 1-stanowiskowym, instalacją gazową, zbiornikiem retencyjnym oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 110 obr. 20903, ul. Przemysława II w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 10/A/2023 (28-02-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem retencyjnym, odcinkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 25/4, 25/2, 26/7, 26/6 obr. 20901, ul. Przejazdowa w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 23/A/2023 (20-04-2023).
- Rozbudowa: ulicy Królowej Bony na odcinku od ul. Przemysława II do ul. Orłów Piastowskich związanej z poprawą odwodnienia, dz. ew. nr 58/3, 89/22, 91/1, 91/3, 91/4 obr. 20903, ul. Bony w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 64/A/2023 (28-09-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu powtarzalnego typu "Dom w Cieszyńiankach" wraz z instalacją gazową, dz. ew. nr 105 obr. 20901 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 65/A/2023 (29-09-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (4) wraz z sieciami infrastruktury technicznej (wodociągową i kanalizacyjną) i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 109/2, 43/3, 43/1, 63, 47, 46, 45/3, 45/2, 45/1 obr. 20901, ul. S. Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 70/A/2023 (05-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, dz. ew. nr 89/16 obr. 20903, ul. Henryka II Pobożnego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 75/A/2023 (16-10-2023), zmieniona dec. nr 23/URS/PB/2025/Z (24-04-2025).
- Budowa: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego telefonii cyfrowej T-Mobile wraz z instalacją elektryczną, dz. ew. nr 20/2, 20/4 obr. 20906, ul. Orłąt Lwowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 92/A/2023 (15-12-2023).
- Rozbiórka: odcinka linii napowietrzno-kablowej WN 110 kV., dz. ew. nr 14, 15, 16, 17, 40/1, 39/2, 39/1, 38, 90 obr. 20905 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 94/A/2023 (27-12-2023).
- Budowa: budynku pawilonu stacji paliw, myjni ręcznej, znaku i stanowiska "kompresor odkurzacz", podziemnego zbiornika LPG wraz z odmierzaczem i rurociągami LPG oraz przeniesienie jednego kontenera na butle z gazem oraz rozbiórkę - rozbiórka budynku pawilonu stacji paliw, wiaty naddystrybutorowej LPG, wiaty gospodarczej, znaku i stanowiska "kompresor odkurzacz", dwóch nadziemnych zbiorników LPG wraz z odmierzaczem i rurociągami LPG

oraz jednego kontenera na butle z gazem, dz. ew. nr 2/7, 2/6, 2/5 obr. 20906, ul. Orląt Lwowskich w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 10/URS/PB/2024/ (01-02-2024).), zmieniona dec. nr 31/URS/PB/2024/Z (20-06-2024).

- Budowa: linii kablowej WN 110kV wraz z współbieżną kanalizacją dla kabli światłowodowych, dz. ew. nr 8/9, 8/3, 14, 44/3, 90 obr. 20905, ul. Rakuszkanki w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 40/URS/PB/2024 (24-07-2024).
- Budowa: budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 65/3 obr. 20901, ul. Stanisława Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 58/URS/PB/2024 (25-09-2024).
- Budowa: odcinków sieci elektroenergetycznej nN oraz SN, dz. ew. nr 175, 93, 92/2, 92/6, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 91; 19/2, 27/3, 89/3, 27/6 obr. 20902; 20909 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 59/URS/PB/2024 (26-09-2024).
- Rozbudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 53/3, 53/3 obr. 20902, ul. Stanisława Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 73/URS/PB/2024 (05-11-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewn. instalacją gazową, dz. ew. nr 52 obr. 20902, ul. Stanisława Leszczyńskiego w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 74/URS/PB/2024 (14-11-2024).
- Budowa: fragmentu drogi 8 KD-D, dz. ew. nr 208/6 obr. 20901 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 16/URS/PB/2025 (21-03-2025).
- Rozbiórka: domu jednorodzinnego i budynków gospodarczych, dz. ew. nr 5 obr. 20904, ul. Bony 57 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 20/URS/PB/2025 (17-04-2025).
- Budowa: zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, skrzynkami, wewnętrzną instalacją gazu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 208/6 obr. 20901 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 27/URS/PB/2025 (19-05-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami garażami podziemnymi parkingiem terenowym, stacją transformatorową oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 107/3 obr. 20901 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 28/URS/PB/2025/R (21-05-2025).
- Budowa: parkingu naziemnego wraz z drogą wewnętrzną, chodnikiem i oświetleniem, dz. ew. nr 12/60, 12/61 obr. 20907 w Dzielnicy Ursus, decyzja nr 32/URS/PB/2025 (05-06-2025).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę prowadzony przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (kolektor) z siecią światłowodową i usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą (budową sieci wodociągowej, kanalizacji gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, przebudową sieci wodociągowej), dz. ew. nr 709/1, 668/5, 709/3, 177/5, 688/4, 689/5, 698/2, 700/1, 8/6, 8/4, 635/2; 110/12, 245/4, 110/7, 110/9, 314/2, 110/16, 110/15, 230/4, 231/2, 232/2, 233/2, 464/2; 1/2, 4/1, 10; 162/22, 162/23, 162/24, 162/36, 162/37, 148/3, 162/28, 162/29, 162/30, 162/8, 162/11, 194/3, 194/9; 64/37, 64/38, 64/10, 67/1, 290, 63/8, 63/9, 62/5, 62/2, 64/12, 83/1, 64/1, 340, 82/1, 192, 191/3, 125/15, 88/5, 74/3, 262/2, 88/7, 209, 263, 88/8, 88/9, 161/7, 94/2, 88/11, 95/1, 227/1, 76/4, 88/12, 103/2, 104, 81/2, 135, 134, 325; 48/7, 254/6, 46/6, 46/4, 46/7, 46/1, 46/9, 203/2; 58/10, 505/2, 58/11, 58/8, 58/9, 518, 58/1, 58/16, 495/3; 152/14, 151/8, 151/7, 313, 312/1, 9/1, 9/2, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 51/2, 151/20, 151/21, 151/5, 79/33; 185/20, 185/22, 185/19, 185/18, 185/31, 185/14, 173/20; 79/1, 79/4, 62/3, 80, 81/3, 81/2, 81/1, 72/7, 72/3; 437/3, 553, 552, 217/1; 8/8, 4, 16/1, 26/10, 26/1 obr. 002; 003; 004; 006; 007; 008; 009; 010; 011; 012; 016; 021, decyzja nr 1255/2020 (2020-08-06).
- Budowa drogi, ul. Rejtana, dz. ew. nr 340/14 obr. 002 Piastów, decyzja nr 1731/2020 (2020-10-07).
- Sieć gazowa ś/c z przyłączem i instalacjami gazowymi, ul. Kujawska, dz. ew. nr 360/10, 360/11, 438, 440/1, 440/2, 441, 443, 444, 8/6, 553, 547, 552, 551, 550, 549/2, 548/4, 549/1, 598/1, 597 obr. 02 Piastów, decyzja nr 616/2022 (2022-04-08).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 88/1 obr. 02 Piastów, decyzja nr 793/2022 (2022-05-10).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 113/2 obr. 02 - Piastów, decyzja nr 240/2023 (2023-02-23).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 747/1 obr. 2 - Piastów, decyzja nr 515/2024 (2024-04-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku, dz. ew. nr 476/13, 476/14 obr. 2 Piastów, decyzja nr 1147/2024 (2024-08-08).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 466/16 obr. 2 Piastów, decyzja nr 1187/2024 (2024-08-20).

▪ Nadbudowa i przebudowa budynku przemysłowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 266 obr. 04 - Piastów, decyzja nr 1829/2024 (2024-12-11). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku przemysłowego, dz. ew. nr 213 obr. 02 - Piastów, decyzja nr 182/2025 (2025-02-06). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 213 obr. 02 - Piastów, decyzja nr 201/2025 (2025-02-11). ▪ Rozbiórka budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 35/21 obr. 02 - Piastów, decyzja nr 199/2025 (2025-02-11). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 193/7 obr. 02 - Piastów, decyzja nr 577/2025 (2025-04-15). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 29/2, 29/3 obr. 02 - Piastów, decyzja nr 852/2025 (2025-05-28). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 193/6 obr. 2 - Piastów, decyzja nr 949/2025 (2025-06-10). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 523/3, 523/4 obr. 2 - Piastów, decyzja nr 953/2025 (2025-06-10). ▪ Budowa budynku mieszk. jed., przebudowa instalacji gazowej, dz. ew. nr 152/3 obr. 2 - Piastów, decyzja nr 1102/2025 (2025-07-04). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażami w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 751, 752 obr. 2 - Piastów, decyzja nr 1589/2025 (2025-09-19). ▪ Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 753, 754 obr. 2 - Piastów, decyzja nr 1588/2025 (2025-09-19). Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego. ▪ Rozbudowa budynku sortowni oraz zbiornika wody, dz. ew. nr 223/8, 223/10, 223/12, 224/3 obr. 7 Konotopa, decyzja nr 1452/2021 (08-09-2021). ▪ Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania, dz. ew. nr 184/4 obr. 5 Jawczyce, decyzja nr 176/2022 (14-02-2022). ▪ Rozbudowa budynku produkcyjnego o lakiernie rozpuszczalną, dz. ew. nr 60/14, 60/3 obr. 5 Jawczyce, decyzja nr 1231/2022 (22-09-2022). ▪ Rozbudowa istniejącego zbiornika retencyjnego na wodę, dz. ew. nr 52/5, 52/4, 52/3, 42/2 obr. Jawczyce, decyzja nr 235/2023 (16-03-2023). ▪ Budowa budynku produkcyjno- magazynowego z cz. biurowo-socjalną, dz. ew. nr 165/4 obr. Jawczyce, decyzja nr 598/2023 (04-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 78 obr. 5-Jawczyce, decyzja nr 718/2025 (24-07-2025).		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę?	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone?	TAK*	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 36/A/2022 z dnia 28.04.2022 wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy	

* Niepotrzebne skreślić

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	10.10.2025	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych - dnia 30.11.2023 roku . Zakończenie prac budowlanych - dnia 30.04.2025 roku .	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowanego z godnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne dewelopera (minimum 25%)/ wpływy z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w wysokości łącznie 76% kosztów brutto przedsięwzięcia; kredyt bankowy w wysokości 10 mln złotych brutto co stanowi około 24% przedsięwzięcia

przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny) ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok (dalej „Spółdzielczy Bank Rozwoju”) na podstawie zawartej dnia 01 grudnia 2023 roku pomiędzy Spółdzielczym Bankiem Rozwoju a Deweloperem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie zobowiązującej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Spółdzielczy Bank Rozwoju przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subkoncie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Spółdzielczy Bank Rozwoju, zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z umową deweloperską i harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla przedsięwzięcia deweloperskiego, zostały opisane w § 5 umowy zobowiązującej. .	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w całości – pozwolenie na użytkowanie z dnia 09 października 2025 roku Decyzji Nr IIWT/464/U/2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy (znak: PINB.IIIWT.5121.265.2025.KR) – na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, która to decyzja z dniem 10 października 2025 roku na podstawie art. 127a K.P.A. stała się ostateczna i prawomocna;
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z Art. 43. Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20.05.2021 r. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej: 1) jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie zobowiązującej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym które zostały wprowadzone przez Dewelopera w treści prospektu informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy , a które zostały ujęte w treści umowy zobowiązującej wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 ustawy lub art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę

	zobowiązująca, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy zobowiązującej, w terminie wynikającym z tej umowy, 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym w terminie określonym w tym przepisie (tj. w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 powyższej ustawy), 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Szczegółowe zasady odstąpienia od umowy zobowiązującej w powyższych przypadkach zostały opisane w § 10 umowy zobowiązującej. 13) w przypadku zmiany stawki podatku VAT i w konsekwencji, zmiany ceny przedmiotu umowy zobowiązującej – na zasadach opisanych w § 5 ust. 4- umowy ,
--	--

	2. Strony postanawiają, że Deweloper ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej w przypadku: a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie zobowiązującej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Szczegółowe zasady odstąpienia od umowy zobowiązującej w powyższych przypadkach zostały opisane w § 10 tej umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Deweloper udostępnił poinformował Nabywcę o możliwości zapoznania się w biurze sprzedaży Dewelopera, z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącym Dewelopera;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata oraz sprawozdaniem finansowym spółki dominującej względem Dewelopera;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

IV. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- 1) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w
- 2) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- 3) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- 3) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

4) wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

5) wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

6) Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w korzysta także z następujących znaków towarowych: Nie dotyczy.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Warszawie przy ul. Pańskiej 98 lok. 106, w dni robocze, w godzinach 10:00 – 18:00.