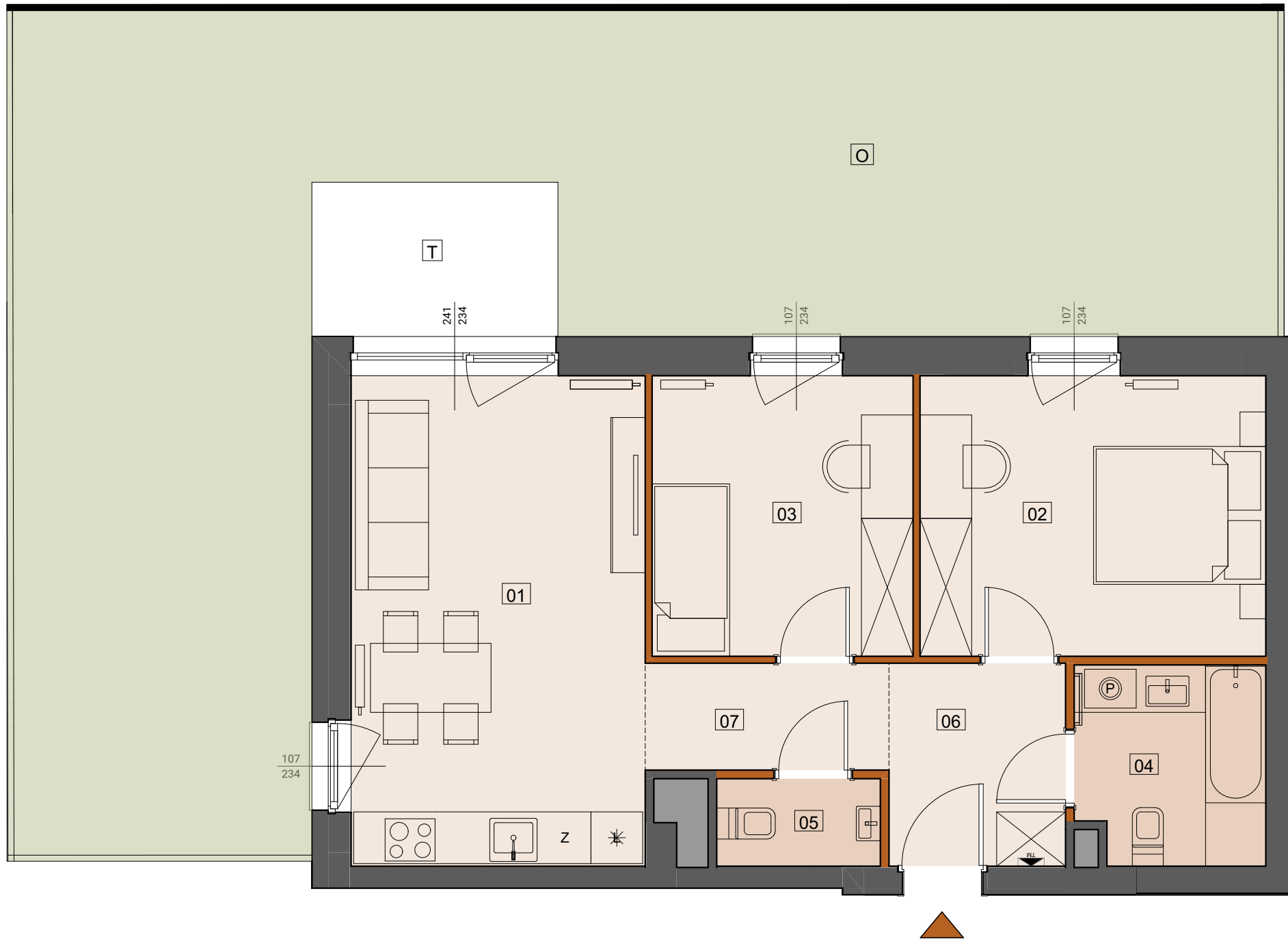
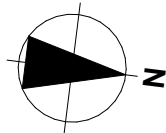




#### LEGENDA

- Ściany z możliwością rearanżacji
- Ściany nierozbieralne
- Powierzchnia szachtów instalacyjnych
- Tablica mieszkaniowa
- Wymiar zestawu okiennego
- Grzejnik c.o.
- Grzejnik łazienkowy

#### UWAGA:

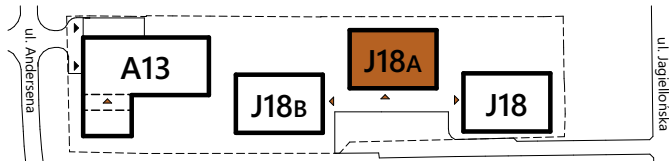
- PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA LOKALU.
- LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO W ŚWIELE NIETYKOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (TJ. BEZ TYNKÓW ITP.) OTWÓR OKIENNY W MURZE (BEZ TYNKU) JEST WIĘKSZY OD PODANEGO WYMIARU ZESTAWY OKIENNEGO O WIELKOŚĆ LUZU MONTAŻOWEGO (2 X 1,5 CM).
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO A MA JEDYNNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIESZCZEŃ. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDYWANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: OGRÓDKI, BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOKSY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU, DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
- NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



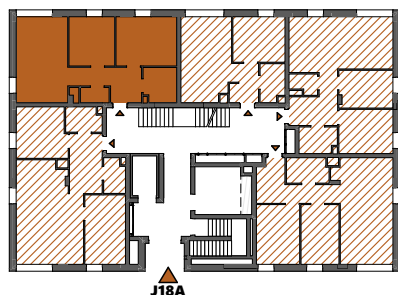
Ząbki, Jagiellońska 18A

BUDYNEK  
**J18A**  
NR MIESZKANIA  
**02**  
PIĘTRO  
**P**  
LICZBA POKOI  
**3**

#### PLAN OSIEDLA



#### RZUT PARTERU



#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 01 | Salon z aneksem | 19,43 |
| 02 | Pokój           | 13,07 |
| 03 | Pokój           | 9,86  |
| 04 | Łazienka        | 5,00  |
| 05 | WC              | 1,93  |
| 06 | Hol             | 4,83  |
| 07 | Korytarz        | 3,51  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 57,63 m²**

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ściany z możliwością rearanżacji | 1,62  |
| O Ogródek                        | 74,01 |
| T Taras                          | 5,11  |

**WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: 2,80 m**  
wysokość od niewykończonej posadzki (szlichty) do otyłkowanego sufitu

#### Inwestor



#### Projektant

**4 am**  
architekci

#### Kalter Nieruchomości Projekt 19 Sp. z o.o.

ul. Augustowska 8  
15-218 Białystok  
www.kalternieruchomosci.pl

#### Biuro sprzedaży

ul. Pańska 98 lokal 106  
02-834 Warszawa  
t.: 22 509 72 72, m.: 666 347 990  
email: andersena@kalternieruchomosci.pl