

**PROSPEKT INFORMACYJNY
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
PRZY UL. SŁONIMSKIEJ 26 W BIAŁYMSTOKU**



SŁONIMSKA
RESIDENCE II

Inwestor:

Spółka z grupy:



**Kalter Nieruchomości Projekt 20 Sp. z o.o. z siedzibą w
Białymstoku
ul. Augustowska 8
15-218 Białystok**

Deweloper:

**Kalter Nieruchomości Projekt 20 Sp. z o.o. z siedzibą w
Białymstoku
ul. Augustowska 8
15-218 Białystok**

Prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Prospekt informacyjny sporządzony dnia 06.10.2025r.

Stan aktualny na dzień 01.06.2026r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Kalter Nieruchomości Projekt 20 Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000953976.	
Adres	ul. Augustowska 8 15-218 Białystok	
Nr NIP i REGON	NIP: 542-34-44-818	Regon: 521229096
Nr telefonu	+ 48 730 838 754 +48 (85) 662 93 47 +48(85) 662 93 48	
Nr faksu	-+48 (85) 662 77 64	
Adres poczty elektronicznej	bialystok@kalternieruchomosci.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.kalternieruchomosci.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Deweloper jest spółką celową, powołaną do realizacji jednego przedsięwzięcia deweloperskiego. Z powyższej przyczyny nie realizowała ona dotychczas i nie przewiduje w przyszłości realizacji kolejnych przedsięwzięć deweloperskich.

Deweloper należy do Grupy Kapitałowej Kalter sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, która aktywnie działa na rynku deweloperskim w Białymstoku od 2007 r.

Poniżej przedstawiamy kilka inwestycji realizowanych przez Grupę Kapitałową Kalter sp. z o.o.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Słonimska 34 15-029 Białystok
Data rozpoczęcia	10.01.2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.07.2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Falista 181 94-115 Łódź
Data rozpoczęcia	27.12.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.12.2023 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	ul. Henryka Brodatego 51 02-496 Warszawa
Data rozpoczęcia	08.12.2023 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.10.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	NIE
--	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	województwo: podlaskie powiat: miasto Białystok ul. Słonimska 26, 15-028 Białystok działki nr ewid. 911/1, 911/2 obręb nr 17 w Białymstoku
Numer księgi wieczystej	BI1B/00262722/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	HIPOTEKA UMOWNA w wysokości 17.000.000,00 zł (siedemnaście milionów złotych na rzecz Spółdzielczego Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie (18-200 Szepietowo, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, KRS: 0000108786, NIP: 722-000-25-65) I Odział w Białymstoku Aleja Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok - dotyczy należności wraz z odsetkami, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, koszty postępowania związane z dochodzeniem należności, umowa o kredyt obrotowy- deweloperski nr 39-PG/KO/3945838/360/2025 z dnia 29.10.2025 roku
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W bezpośrednim sąsiedztwie występuje głównie zabudowa o funkcji mieszkaniowej (budynki jednorodzinne i wielorodzinne do czterech kondygnacji), usługowej i gospodarczej.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Na terenie gminy obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku uchwalone uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2019 roku zmienione uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 roku.</p> <p>Dostępne pod adresem: https://bip.bialystok.pl/rozwoj_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/dokumenty-planistyczne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-uchwalone-uchwala-nr-xii16519-rady-miasta-bialystok-z-dnia-18-czerwca-2019-r-zmienione-uchwala-nr-lxxvii107923-rady-miasta-bialystok-z-18-grudnia-2023-r-obowiazujace.html</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r.</p> <p>Uchwała dostępna pod adresem: https://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/legalact/2025/2174/</p>
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	<p>Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia uchwały nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku. (opisanej poniżej) i udzielonego</p>	

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	
	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U – teren usług.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. od 0 do 3,0.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – maksimum 15 m w kalenicy, górna krawędź elewacji frontowej (gzyms) - nie wyżej niż górna krawędź elewacji frontowej (gzyms) w budynku na działce sąsiedniej,
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. Dla części oznaczonej literą B terenu - maksimum 60 %,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10 %,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. MW/MN: 1. Ustala się, z zastrzeżeniem punktu. 2 poniżej następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,0 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie; 2) usługi: a) administracja, biura - 10 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej, b) handel - 15 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej, c) obiekty gastronomiczne - 10 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych, d) żłobki, przedszkola, szkoły z wyjątkiem szkół wyższych - 10 miejsc do parkowania na

		<p>100 zatrudnionych,</p> <p>e) opieka zdrowotna - 3 miejsca do parkowania na 10 łózek lub 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,</p> <p>f) zamieszkanie zbiorowe - 10 miejsc do parkowania na 100 łózek;</p> <p>3) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 2 - 10 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej.</p> <p>2. W przypadkach wskazanych w ustaleniach szczegółowych miejsca do parkowania ustala się w granicach działki budowlanej oraz w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej, bez określania wskaźnika.</p>
<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>		<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Stonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r.</p> <p>1MW-U</p> <p>§ 8. 1. W zakresie kształtowania zieleni ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych); 2) kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 14; 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu projektowanych szpalerów drzew, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu; 4) w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych, podziemnych i na terenach komunikacji drogowej publicznej) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie; 5) zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic: <ol style="list-style-type: none"> a) z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeni przyulicznych pod względem estetyki i odporności, b) w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, c) z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych. <p>2. W odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. brzozy, kasztanowców, jesionów i topól, oznaczonych na rysunku planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, b) wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie; 2) dopuszcza się wycinkę drzew: <ol style="list-style-type: none"> a) ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia, b) rosnących w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej – ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej. 3. W zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowie usługowej z zakresu edukacji, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych:

		<p>1) ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie zielenią w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych) o wysokim stopniu bioróżnorodności,</p> <p>b) wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew, przy szczególnym uwzględnieniu drzew wartościowych wskazanych do zachowania oraz projektowanych szpalerów drzew,</p> <p>c) kształtowanie nawierzchni utwardzonych uwzględniające: - istniejące ciągi piesze oraz przyległe przestrzenie publiczne, - standardy projektowania, o których mowa w § 7 ust. 5, zapewniające powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji,</p> <p>d) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych oraz miejsc postojowych z niezbędnym dojazdem,</p> <p>b) oświetlenia o zharmonizowanym charakterze,</p> <p>c) akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp.,</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego – 7 Poz. 2174</p> <p>d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak stacja trafo (kontenerowa lub typu „słup ogłoszeniowy”),</p> <p>e) stojaków na rowery.</p> <p>§ 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.</p> <p>§ 10. 1. W zakresie ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu ustala się na całym obszarze objętym planem – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, z zastrzeżeniem ust. 2.</p> <p>2. Na terenach o symbolach: 1KDZ, 2KDZ i 1KDL dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie ustala się.</p> <p>3. W budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu edukacji, zdrowia i pomocy społecznej ustala się zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r.</p> <p>1MW-U</p> <p>§ 21. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:</p> <p>1) tereny komunikacji drogowej publicznej:</p> <p>a) ulice układu podstawowego: 1KDZ (ul. Słonimska) i 2KDZ (ul. Skorupska) częściowo położona poza granicami planu,</p> <p>b) ulica układu obsługującego: 1KDL (ul. Piasta);</p> <p>2) dojazdy i służebności dojazdów w ramach innych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i ulicą układu obsługującego.</p> <p>3. Ustala drogi dla rowerów lub pieszych i rowerów w przekroju ulic układu podstawowego i ulicą układu obsługującego.</p> <p>4. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne terenów komunikacji drogowej publicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1:</p> <p>1) 1KDZ - ulica klasy zbiorczej, jednojezdniowa;</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego- 11 Poz. 2174</p> <p>2) 2KDZ - fragment ulicy klasy zbiorczej, jednojezdniowej;</p> <p>3) 1KDL - ulica klasy lokalnej, dwujezdniowa.</p> <p>5. Szerokość terenów komunikacji drogowej publicznej w liniach rozgraniczających ustala się według odczytu geometrycznego na rysunku planu.</p>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r.</p> <p>▪ MW-U:</p> <p>§ 24. 1. W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej na terenach przestrzeni publicznych:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) zasady lokalizacji i rodzaje infrastruktury zgodnie ze schematami infrastruktury technicznej i zasadami rozrządu określonymi na rysunku planu,</p> <p>b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);</p> <p>2) dopuszcza się:</p>

a) likwidację lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań określonych w lit. b-e,
Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego - 12
Poz. 2174

b) zmianę lokalizacji infrastruktury technicznej określonej w pkt 1 lit. a, pod warunkiem zachowania zasad rozrządu infrastruktury określonych na rysunku planu,

c) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu, o których mowa w pkt 1 lit. a, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu, z uwzględnieniem wszystkich rodzajów sieci przedstawionych na rysunku planu,

d) lokalizację infrastruktury nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,

e) stosowanie innych schematów zaopatrzenia w wodę, energię i gaz oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, pod warunkiem uwzględnienia wszystkich terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w ust. 1 - z uwzględnieniem zasad zagospodarowania tych terenów określonych w ustaleniach planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

a) ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,

b) zasilanie w wodę z ogólnomiejских sieci wodociągowych w ul. Słonimskiej i Piasta oraz z innych istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę,

b) korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego.

§ 26. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się:

a) ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,

b) odprowadzenie ścieków do ogólnomiejских sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Słonimskiej i Piasta oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków lub innych systemów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:

a) grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 14,

b) rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej; w ul. Słonimskiej i Piasta oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci kanalizacji deszczowej w sąsiednich ulicach,

b) do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego - 13 Poz. 2174

a) przetwarzania energii elektrycznej,
b) odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
d) wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Słonimskiej oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się stosowanie:

a) innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii, niż określone w pkt 1 lit. a i d,
b) indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w paliwa gazowe:

1) ustala się:

a) ogólnomiejską sieć gazową jako podstawowy system zaopatrzenia w paliwa gazowe,
b) doprowadzenie gazu z ogólnomiejskich sieci gazowych w ulicach Słonimskiej i Piasta oraz z innych istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci gazowych zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie gazów opałowych,
b) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach prawa energetycznego.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców - z istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych WN/SN RPZ-3 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV,
b) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV - za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu osiedlowej sieci rozdzielczej średniego napięcia,
c) dostawę energii elektrycznej do odbiorców - z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych, stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
d) bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV istniejących i projektowanych - za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia;

2) dopuszcza się:

a) przebudowę lub przeniesienie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
b) zmianę ilości oraz lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i projektowanych linii kablowych w granicach planu (przedstawiona na rysunku planu ich lokalizacja ma charakter orientacyjny),

		<p>c) zasilanie energią elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii – z zastrzeżeniem § 7 ust. 4. § 31. 1. Ustala się obsługę telekomunikacyjną w zakresie: 1) urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych – za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej oraz kanalizacji i kabli doziemnych rozdzielczych; Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego – 14 Poz. 2174 2) urządzeń teletechnicznych (internet, telewizja kablowa itp.) – za pośrednictwem sieci kanalizacji i kabli doziemnych; 3) łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza granicami planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych lokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. 2. Zakazuje się lokalizacji masztów i wież: 1) wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach); 2) umieszczanych na budynkach położonych bezpośrednio na zamknięciu osi ulicy Słonimskiej.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r, który ustala następujące przeznaczenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U – teren usług. <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.:</p> <p>§ 38.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1MW,U, 2.3MW,U, 2.6MW,U, 2.8MW,U, 2.9MW,U, 2.11MW,U oraz 2.18MW,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zieleni urządzoną</p> <p>§ 48.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1MW,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zieleni urządzoną.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r od 0 do 3,0.</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.: Plan nie ustala</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r</p>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	<p>od 0 do 3,0.</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.:</p> <p>Plan nie ustala.</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r, który ustala następującą powierzchnię zabudowy:</p> <p>dla części oznaczonej literą B terenu - maksimum 60 %.</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.:</p> <p>Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2.11MW,U maksymalna powierzchni zabudowy - na 50%</p> <p>Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1MW,U maksymalna powierzchni zabudowy - na 70%</p>
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r, który ustala następującą wysokość zabudowy:</p> <p>na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” - maksimum 15 m w kalenicy, górna krawędź elewacji frontowej (gzymś) - nie wyżej niż górna krawędź elewacji frontowej (gzymś) w budynku na działce sąsiedniej,</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.:</p> <p>. wysokość zabudowy:</p> <p>a) dla terenów o symbolach: 2.1MW,U oraz 2.11MW,U - minimum 3, maksimum 4 kondygnacje nadziemne, z ostatni w formie poddasza użytkowego - do 14m,</p> <p>b) dla terenów o symbolu: 4.1MW,U wysoko zabudowy - minimum 2, maksimum 3 kondygnacje nadziemne (z ostatni w formie poddasza użytkowego) - wysoko budynku, wysoko górnej krawędzi elewacji frontowej - należy przyjąć w nawiązaniu i nie wyżej niż w budynkach na sąsiednich działkach; główna kalenica równoległa do ul. Piasta;</p>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r.:</p> <p>udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10 %,</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr</p>

		<p>XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.: a) dla terenów o symbolu: 2.11MW,U - 25% powierzchni biologicznie czynnej b) dla terenów o symbolu: 4.1MW,U 25% powierzchni biologicznie czynnej</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (nr ewid. 907/3, 907/4, 907/6, 912, 913 i 911/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku w rejonie ulic Słonimskiej i Piasta - uchwała Rady Miasta Białegostoku nr XIV/205/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r.:</p> <p>1. Ustala się, z zastrzeżeniem punktu. 2 poniżej następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,0 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie; 2) usługi: a) administracja, biura - 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, b) handel - 15 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) obiekty gastronomiczne - 10 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych, d) żłobki, przedszkola, szkoły z wyjątkiem szkół wyższych - 10 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, e) opieka zdrowotna - 3 miejsca do parkowania na 10 łózek lub 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) zamieszkanie zbiorowe - 10 miejsc do parkowania na 100 łózek; 3) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 2 - 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>2. W przypadkach wskazanych w ustaleniach szczegółowych miejsca do parkowania ustala się w granicach działki budowlanej oraz w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej, bez określania wskaźnika.</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej, i Sienkiewicza uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku.:</p> <p>§ 66.1. Miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewni na własnych działkach (na poziomie terenu b w formie wbudowanej w obiekt) według wskaźników:</p> <p>1) administracja ogólnomiejaska - min 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej; 2) administracja lokalna - min 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej; 3) handel, usługi - min 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej; 4) gastronomia - min 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych; 5) kino, teatr, sala widowiskowa - obiekty usług kultury - min 15 miejsc postojowych na 100 miejsc widowiskowych; 6) kościoły i inne obiekty kultu religijnego - min. 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla wiernych w kościele; 7) obiekty opieki zdrowotnej, hospicjum - 2-3 miejsca postojowe na 10 łózek; 8) obiekty sportowe - min 12 miejsc postojowych na 100 użytkowników; 9) przedszkole, żłobek, szkoły z wyjątkiem wyższych - min. 25 miejsc postojowych na 100</p>

		<p>pracowników;</p> <p>10)szkoły wyższe:</p> <p>a)min 15 miejsc postojowych na 100 studentów,</p> <p>b)min 35 miejsc postojowych na 100 pracowników;</p> <p>11)fabryki, przedsiębiorstwa i zakłady produkcyjne - min 20 miejsc postojowych na 100 pracowników;</p> <p>12)zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; w zabudowie pierzowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym 20% miejsc postojowych należy zrealizować w formie ogólnodostępnej;</p> <p>13)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie</p> <p>2.W przypadku funkcji, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2, 3 i 4, realizowanych w zabudowie pierzejowej, istnieje możliwość zmniejszenia wskaźników miejsc postojowych o 50%.</p> <p>3.Do bilansu nie wlicza si powierzchni użytkowej, komunikacji, magazynów, miejsc postojowych wbudowanych i zapleczy socjalnych.</p> <p>4.W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z usługami na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, nie ma obowiązku zapewnienia miejsc postojowych według wskaźników określonych w ust.1.</p> <p>5.Wskaniki, o których mowa w ust.1, nie dotyczą działek budowlanych, których rozmiary nie pozwalają na ich realizację w granicach działki - z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 3 mieszkań.</p> <p>6.Szczegółowe warunki zabezpieczenia miejsc postojowych dla danej inwestycji, w przypadku, o którym mowa w ust. 5, określa umowa między Prezydentem Miasta Białegostoku a inwestorem. Budowa miejsc postojowych dla inwestycji na działce budowlanej należy do inwestora przedsięwzięcia</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy.</p>

		Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Treścią obowiązujących planów miejscowych jest dostępna na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku: https://www.bip.bialystok.pl zakładka „Rozwój Gminy”, Zagospodarowanie przestrzenne (nastąpi przekierowanie do strony www.bialystok.pl do zakładki „Zagospodarowanie przestrzenne”). Następnie po wybraniu z lewej strony zakładki „Serwis planów GIS” nastąpi przeniesienie do Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej – Serwis plany. W serwisie tym zamieszczona jest interaktywna mapa planów. Aby odczytać niezbędne informacje konieczne jest wyszukanie (nr działki ewidencyjnej lub adresu) za pomocą lupy znajdującej się na granatowym pasku w górnej części ekranu. Po kliknięciu lewym przyciskiem myszy na wyszukany na mapie punkt

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>adresowy lub działkę także otworzy się okno z linkiem do tekstu oraz mapy obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>INFORMACJE O INWESTYCJACH NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ OD 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Decyzja nr 254/2025 z dnia 30.06.2025 - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie szeregowej, ul. Gliniana, obręb – 0017, nr dz. 961/7 2. Decyzja nr 253/2025 z dnia 27.06.2025 - Przebudowa i wyposażenie pomieszczenia serwerowni w stałe urządzenia gaśnicze (SUG) w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego, ul. Mickiewicza, obręb – 0011, nr dz. 1777/2 3. Decyzja nr 226/2025 z dnia 13.06.2025 dotycząca przebudowy pomieszczeń, rozbiórki i budowy instalacji: wodociągowej, hydrantowej i k.s., rozbiórka części instalacji tryskaczowej, rozbiórka i budowa instalacji: telekomunikacyjnych i elektrycznych w części budynku Centrum handlowo – usługowym „Alfa” w Białymstoku, ul. Świętojańska, obręb – 0011, nr dz. 2022/5 4. Decyzja nr 212/2025 z dnia 04.06.2025 zezwalająca na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 319kW na budynku usługowo – handlowym, ul. Świętojańska, obręb 0011, nr dz. 2022/5 5. Decyzja nr 203/2025 z dnia 30.05.2025 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku do potrzeb pracowni diagnostyki genetyczno – molekularnej Zakładu Patomorfologii Białostockiego Centrum Onkologii im. Skłodowskiej – curie, ul. Ogrodowa, obręb 0017, nr dz. 753 6. Decyzja nr 187/2025 z dnia 26.05.2025 - Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi oraz zagospodarowaniem terenu i instalacjami doziemnymi: oświetleniem terenu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem szczelnym retencyjnym o poj. czynnej 200m³, oraz rozbiórką stacji transformatorowej, na działkach o nr ewid. gr. 84/3, 84/5, 84/6, 84/8, 85/2, 86/3, 86/4, 86/5 i części działek o nr ewid. gr. 83, 86/6 i 87, obręb 17 – Bojary, ul. Chmielna w Białymstoku 7. Decyzja nr 165/2025 z dnia 06.05.2025 - Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Pułkowa, obręb 0016, nr dz. 1651 8. Decyzja nr 59/2025 z dnia 25.02.2025 - Przebudowa placówki mBank w budynku handlowo – usługowym, ul. Świętojańska, obręb 0011, nr dz. 2022/5 9. Decyzja nr 55/2025 z dnia 20.02.2025 - Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, ul. Elektryczna, obręb 0011, nr dz. 1781, 1748/2, 1748/3

10. Decyzja nr 23/2025 z dnia 22.01.2025 - Zmiana pozwolenia na budowę DAR-II.6740.385.2015, dot. rozbudowy z przebudową budynku Centrum Medycyny Oddechowej z instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu, ul. Piasta, obręb 0017, nr dz. 912, 913
11. Decyzja nr 21/2025 z dnia 20.01.2025 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką dwóch budynków mieszkalnych na działce o nr ewid. gr. 1621 (obręb 16 – Wygoda) przy ul. Kaprałskiej w Białymstoku
12. Decyzja nr 2/2025 z dnia 10.01.2025 - Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego, rozbiórka, przebudowa i rozbudowa instalacji technicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z bieżącą konserwacją, ul. Elektryczna, obręb 0017, nr dz. 870/3
13. Decyzja nr 32/2025 z dnia 30.01.2025 - Budowa wysokoparametrowego preizolowanego przyłącza sieci ciepłej do nowo projektowanego budynku, ul. Towarowa/Piastowska, obręb 0018, nr dz. 1660/132
14. Decyzja nr 31/2025 z dnia 29.01.2025 - Przebudowa przegrody zewnętrznej w budynku Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza, nr dz. 1777/5, obręb -0011
15. Decyzja nr 595/2024 z dnia 30.12.2024 -Rozbudowa i przebudowa wejścia głównego do budynku Urzędu Miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Słonimska, obręb – 0017, cz. nr dz. 547/8
16. Decyzja nr 536/2024 z dnia 13.11.2024 - Budowa budynku Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych wraz z załącznikami i niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi, ul. Mickiewicza, obręb 0011, nr dz. 1744/8
17. Decyzja nr 528/2024 z dnia 12.11.2024 Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego , ul. Gliniana, obręb - 0017, nr dz. 938
18. Decyzja nr 563/2024 z dnia 06.12.2024 - Budowa instalacji elektroenergetycznej doziemnej SN wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nN, ul. Warszawska/Pałacowa/ Piłsudskiego, obręb 0017, nr dz. 369/3, 371/1, 371/2, 371/5, 371/6, 378
19. Decyzja nr 562/2024 z dnia 05.12.2024 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami ciepłowniczymi wraz z odwodnieniem i wentylacją istniejącej komory ciepłowniczej AK-2/3, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 822/6, 822/1, 823/2, 824/2, 823/1, 824/1
20. Decyzja nr 508/2024 z dnia 28.10.2024 - Budowa instalacji gazowych z wyniesieniem kurków głównych na zewnętrzną ścianę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz rozbiórka istniejących instalacji gazowych, ul. Kraszewskiego, obręb 0017, nr dz. 1044, 1045

21. Decyzja 504/2024 z dnia 25.10.2024 - Przebudowa ul. A. Mickiewicza w Białymstoku w zakresie budowy chodnika, zjazdu zwykłego i ściany oporowej, ul. Mickiewicza, obręb 0011, nr dz. 1764/3, 1776, 1764/4, 1775/1
22. Decyzja nr 498 z dnia 22.10.2024 - Roboty budowlane polegające na przebudowie części pomieszczeń wraz z przebudową instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych w budynku centrum usług informatycznych, ul. Warszawska, obręb – 0017, nr dz. 358
23. Decyzja nr 491/2024 z dnia 16.10.2024 - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej do budynku usług medycznych, ul. Towarowa, obręb – 0018, nr dz. 1660/120
24. Decyzja nr 470/2024 z dnia 08.10.2024 - Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia do 10kPa, ul. Kraszewskiego, obręb 0017, nr dz. stok522/23
25. Decyzja nr 444/2024 z dnia 25.09.2024 - Budowa i rozbiórka infrastruktury technicznej przy projektowanym budynku Centrum Dydaktyki Nauk Podstawowych Uniwersytetu Medycznego, ul. Mickiewicza, obręb 0011, nr dz. 1744/8
26. Decyzja nr 406/2024 z dnia 02.09.2024 - Budowa infrastruktury technicznej (doziemna instalacja elektryczna punktu dostępowego, przykanalik instalacji kanalizacji deszczowej), ul. Elektryczna, obręb 0011, nr dz. 1780/8
27. Decyzja nr 379/2024 z dnia 20.08.2024 - Przebudowa budynku „starej elektrowni” Galerii Arsenał w Białymstoku polegająca na wykonaniu schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Elektryczna, obręb 0011, nr dz. 1780/8
28. Decyzja nr 373/2024 z dnia 19.08.2024 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowymi i usługowymi w parterze, parkingiem podziemnym, 4 murami oporowymi wraz i infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Piastowska i Warszawska, obręb 0017, nr dz. 1105, 1106/1 i część dz. nr. 1107/1, 1103/2
29. Decyzja nr 364/2024 z dnia 14.08.2024 - Przebudowa wraz z rozbiórką części zakładu toksykologii budynku Collegium Premium Uniwersytetu Medycznego, zadaszonego zejścia do kondygnacji podziemnej piwnic działu administracyjnego, ul. Mickiewicza, obręb 0011, nr dz. 1744/8
30. Decyzja nr 366/2024 z dnia 14.08.2024 - Rozbiórka budynku mieszkalnego o nr ewid. 2044, obiektu budowlanego „IB”, ul. Spacerowa, obręb 0017, nr dz. 1076/2
31. Decyzja nr 348/2024 z dnia 01.08.2024 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz miejscami parkingowymi w garażach podziemnych, 19 ścianami oporowymi z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magistralną siecią wodociągową i siecią gazową wraz z zagospodarowaniem terenu na części działek o nr ew. gr. 1660/128 (18 - Pieczurki), 4, 5, 6, 7, 8 (obręb 19 - Skorupy) przy ul. Towarowej w Białymstoku

32. Decyzja nr 329/2024 z dnia 24.07.2024 - Budowa sieci ciepłej magistralnej z kanalizacją teletechniczną, ul. Słonimska, Modlińska obręb 0017, nr dz. 691, 814
33. Decyzja nr 281/2024 z dnia 28.06.2024 - Budowa parkingu (24 stanowisk postojowych) i doziemnej instalacji elektroenergetycznej wraz z przebudową sieci gazowej na działkach o nr ewid. gr. 1428, 1066/1 w obrębie 17 – Bojary w rejonie ul. Dalekiej, Spacerowej w Białymstoku
34. Decyzja nr 258/2024 z dnia 18.06.2024 - Przebudowa wewnętrzna istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w zakresie wykucia otworu w ścianie murowanej lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Starobojarska 20, obręb 0017, nr dz. 1198/3
35. Decyzja 240/2024 z dnia 10.06.2024 - Przebudowa części budynku Domu Kultury „Zachęta” w Białymstoku przy ul. Piastowska 11A, obręb 0017, nr dz. 1397
36. Decyzja nr 235/2024 z dnia 05.06.2024 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną: zew. i wew. instalacją gazową, doziemną instalacją ks, doziemną instalacją elektryczną, oraz doziemną instalacją wodociągową, na działce o nr ew. gr. 1521 i części działki o nr ewid. gr. 1649/1 (obręb 16 - Wygoda) przy ul. Pułkowej w Białymstoku.
37. Decyzja nr 209/2024 z dnia 21.05.2024 - Rozbudowa instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. E. Orzeszkowej, obręb 0017, nr dz. 1133
38. Decyzja nr 205/2024 z dnia 20.05.2024 - Rozbudowa instalacji gazowych zewnętrznych i wewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 1135
39. Decyzja nr 198/2024 z dnia 10.05.2024 - Przebudowa pomieszczeń w budynku administracyjnym przy ul. Warszawskiej, obręb – 0017, nr dz. 823/1
40. Decyzja nr 184/2024 z dnia 06.05.2024 - Rozbudowa instalacji gazowych zewnętrznych i wewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Orzeszkowej, obręb 0017, nr dz. 1127
41. Decyzja nr 134//2024 z dnia 08.04.2024 - Zmiana decyzji Nr 812/2019, znak: DAR-II.6740.160.2019, zmienionej decyzją Nr 46/2022, znak: DUA-IX.6740.118.2021, dot. budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych „H” i „I” wraz z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, instalacjami oświetlenia terenu, doziemnymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kanalizacjami kablowymi i 141 miejscami postojowymi naziemnymi oraz podziemnym zbiornikiem ppoż. , ul. Towarowa/Kraszewskiego, obręb 0017, nr dz. 226/28, 226/36, 226/38 i część działki 226/37
42. Decyzja nr 98/2024 z dnia 13.03.2024 - Budowa osiedlowej sieci ciepłej z przyłączami ciepłymi, komory ciepłej AK-223'z wentylacją grawitacyjną oraz wentylację grawitacyjną i odwodnienie komory AK-224 na

nieruchomościach o nr ewi.gr. 721/5, 721/6, 724/2 obręb 17 (Bojary) przy ul. Modlińskiej i Słonimskiej w Białymstoku

43. Decyzja nr 102/2024 z dnia 14.03.2024 - Zmiana pozwolenia na budowę nr 827/2021 z dnia 05.11.2021 r, znak: DUA-IX.6740.107.2021, dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, murkiem oporowym, instalacją kanalizacji deszczowej, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją drenażową, instalacją wodociągową, instalacją elektroenergetyczną doziemną, instalacją oświetleniową terenu, ul. Sienkiewicza, obręb 0017, nr dz. 181
44. Decyzja nr 90/2024 z dnia 11.03.2024 - Budowa wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Staszica, obręb 0017, nr dz. 767/1
45. Decyzja nr 91/2024 z dnia 11.03.2024 - Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego o nr ewid. 607 i docieplenie budynku handlowo-usługowego o nr ewid. 624, ul. Al. J. Pilsudskiego, obręb - 0017, nr dz. 373, i części dz. 377, 895/1
46. Decyzja nr 93/2024 z dnia 11.03.2024 - Przebudowa części pomieszczeń archiwum budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku, iniekcji ścian nośnych, wyburzeniu ścian działowych, budowie instalacji klimatyzacji, przebudowie instalacji co., elektrycznej, wodnej, teletechnicznej oraz wymianie posadzki stolarki okiennej i drzwiowej, ul. Mickiewicz, obręb - 0011, nr dz. 1777/2
47. Decyzja nr 85/2024 z dnia 05.03.2024 - Wymiana stolarki okiennej z powiększeniem otworu okiennego w budynku starej elektrowni - Galerii Arsenał w Białymstoku, ul. Elektryczna, obręb 0011, nr dz. 1780/8
48. Decyzja nr 67/2024 z dnia 23.02.2024 - Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku o funkcji usługowej, biurowej i magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową 3 ścian oporowych i doziemnych instalacji elektrycznej i teletechnicznej i kanalizacji deszczowej, ul. Sienkiewicza, obręb 0017, nr dz. 215
49. Decyzja nr 63/2024 z dnia 21.02.2024 - Budowa wysokoparametrowego preizolowanego przyłącza sieci ciepłej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Modlińska, obręb 0017, nr dz. 731, 846
50. Decyzja nr 59/2024 z dnia 16.02.2024 - Budowa sieci ciepłej magistralnej wraz z kanalizacją kablową oraz roboty budowlane w komorze AK-222 wraz z budową wentylacji grawitacyjnej, ul. Ogrodowa, Słonimska, obręb 0017, nr dz. 374, 547/8, 691, 721/5, 723, 814, 846
51. Decyzja nr 45/2024 z dnia 07.02.2024 - Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, ul. S. Staszica 10, obręb - 0017, nr dz. 767/1
52. Decyzja nr 39/2024 z dnia 01.02.2024 - Przebudowa i remont budynku usługowego, na działce o nr ew. gr. 1110/52, obręb 17 - Bojary, ul. Warszawska

53. Decyzja 36/2024 z dnia 30.01.2024 - Rozbiórka pięciu budynków: dwóch magazynowych, budynku warsztatowego, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo – administracyjnego, usytuowanych na działce nr ewid. gr. 874 (obręb 17 - Bojary) przy ul. J. K. Branickiego w Białymstoku
54. Decyzja nr 613/2023 z dnia 28.12.2023 - Przebudowa instalacji ciepła technologicznego, przebudowa wraz z rozbudową instalacji wentylacji mechanicznej oraz budowa instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Kościoła Parafialnego p. w. Św. Wojciecha B. M, ul. Warszawska, obręb – 0017, nr dz. 879/1
55. Decyzja nr 450/2023 z dnia 11.09.2023 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Przygodna, obręb - 0017, nr dz. 625
56. Decyzja nr 451/2023 z dnia 12.09.2023 - Przebudowa budynku administracyjnego na potrzeby Zarządu w Białymstoku Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości wraz z budową wiaty samochodowo – rowerowej, miejsc postojowych na 38m. p. , stacji ładowania pojazdów, fundamentu pod agregat prądotwórczy, zewnętrznych instalacji: kanalizacji deszczowej, elektrycznej i teletechnicznej, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 802/1
57. Decyzja nr 387/2023 z dnia 02.08.2023 - Przebudowa elewacji pawilonu handlowego „Mieszko” ul. Mieszka I, obręb – 0017, nr dz. 1095/75 57. Decyzja nr 352/2023 z dnia 17.07.2023
58. Decyzja nr 375/2023 z dnia 26.07.2023 - Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego ul. Warszawska / Elektryczna, obręb – 0017, nr dz. 87/3, 890
59. Decyzja nr 352/2023 z dnia 17.07.2023 - Budowa węzła cieplnego, ul. Warszawska, obręb – 0017, nr dz. 831/3
60. Decyzja nr 297/2023 z dnia 22.06.2023 Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, ul. Ciepła, Fabryczna, Ogrodowa, Nowogródzka, obręb 0017, nr dz. 33/3, 33/4, 1341, 143, 160/2, 165/2, 174/1, 177, 193/1, 192
61. Decyzja nr 295/2023 z dnia 22.06.2023 - Instalowanie urządzeń (zewnętrznych rolet antywłamaniowych) na budynku Centrum Usług Informatycznych, wpisanym do rejestru zabytków, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 358
62. Decyzja nr 289/2023 z dnia 21.06.2023 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV na działce o nr ewid. gr. 1110/54 w obrębie 17 – Bojary przy ul. Warszawskiej w Białymstoku
63. Decyzja nr 272/2023 z dnia 13.06.2023 - Zmiana pozwolenia na budowę nr 424/2020, dot. budowy zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami oraz infrastrukturą techniczną i budowlami towarzyszącymi, ul. Fabryczna, obręb 0017, nr dz. 152/1, 152/3, 152/4, 153
64. Decyzja nr 261/2023 z dnia 07.06.2023 - Zmiana pozwolenia na budowę DAR-II.6740.347.2019, dot. przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pom. parteru na pom. handlowo – usługowe, budowy instalacji wentylacji mechanicznej, budowy przyłącza wodociągowego, budowy instalacji

kanalizacji sanitarnej, rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 372/2, 372/1

65. Decyzja nr 215/2023 z dnia 10.05.2023 - Budowa sieci ciepłej z przyłączami, ul. Ogrodowa, Starobojarska, Sobieskiego, obręb – 0017, nr dz. 524, 528, 1193, 1196/2, 1196/3, 1198/1, 1198/3, 1198/4, 1198/5
66. Decyzja nr 203/2023 z dnia 04.05.20253 - Budowa sieci ciepłej z przyłączami, ul. Ogrodowa, Pałacowa, obręb 0017, nr dz. 360/2, 374, 545, 546
67. Decyzja nr 173/2023 z dnia 19.04.2023 roku - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Warszawska, obręb – 0017, nr dz. 352
68. Decyzja nr 150/2023 z dnia 06.04.2023 - Przebudowa i rozbudowa instalacji systemów technicznej ochrony mienia: monitoringu wizyjnego CCTV IP, instalacji kontroli dostępu ACC i instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, ul. Warszawska, obręb – 0017, nr dz. 822/3, 823/1
69. Decyzja nr 133/2023 z dnia 28.03.2023 - Budowa, rozbudowa, przebudowa, remont i rozbiórka instalacji elektrycznej w zabytkowej kamienicy mieszkalnej, ul. Ogrodowa, obręb 0017, nr dz. 180/1, 180/2
70. Decyzja nr 116/2023 z dnia 20.03.2023 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacją kanalizacji deszczowej i zbiornikiem retencyjnym o poj. 9,4m3, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją elektroenergetyczną, budową sieci elektroenergetycznej, budową ściany oddzielenia przeciwpożarowego i trzech murów oporowych, ul. Modlińska, obręb – 0017, nr dz. 730/2
71. Decyzja nr 73/2023 z dnia 15.02.2023 - Zmiana pozwolenia DAR-II.6740.98.2019, dot. remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego – pałac miejski Tryllingów, wraz ze wzmocnieniem fundamentów, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 352, 375(część)
72. Decyzja nr 66/2023 z dnia 09.02.2023 - Przebudowa i rozbudowa budynku Zboru Świadków Jehowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza użytkowego na nieużytkowe, ul. Świętojańska, , obręb 0017, nr dz. 891,1155,889/3,888/1
73. Decyzja nr 64/2023 z dnia 08.02.2023 - Zmiana decyzji nr 259/2018, znak: DAR-II.6740.421.2017, dot. przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku usługowego, budowy muru oporowego, budowa instalacji wewnętrznych (gazowej i mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Warszawska, obręb 0017, nr dz. 878/3, cz. 847, cz. 890
74. Decyzja nr 54/2023 z dnia 27.01.2023 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV na odc- B-C, ul. Żłota, ul. H. Sienkiewicza, ul. Jagienki, obręb 0017, nr dz. 420/4, 420/1, 525, 534, 123/2, 126

	<p>75. Decyzja nr 41/2023 z dnia 19.01.2023 - Budowa budynku gospodarczego z wykorzystaniem istniejącej ściany p.poż., ul. Wróbla, obręb – 0017, nr dz. 657</p> <p>76. Decyzja nr 32/2023 z dnia 18.01.2023 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV na odc. A-C, A-D, D-E, A-F, A-G, G-H, ul. Towarowa, obręb 0017, nr dz. 241/1, 226/26, 226/34, 226/36, 226/35</p> <p>77. Decyzja nr 31/2023 z dnia 18.01.2023 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV na odc. A-B wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nN, ul. Towarowa, obręb 0017, nr dz. 241/1, 226/26, 226/34</p> <p>78. Decyzja nr 30/2023 z dnia 18.01.2023 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemnymi instalacjami: kanalizacji, deszczową i elektryczną, ul. Łąkowa, obręb 0017, nr dz. 463, 470/1</p> <p>79. Decyzja nr 30/2023 z dnia 18.01.2023 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz doziemnymi instalacjami: kanalizacji, deszczową i elektryczną, ul. Łąkowa, obręb 0017, nr dz. 463, 470/1</p>
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Przy ul. Towarowej jest zlokalizowany teren zamknięty, który należy do Polskich Kolei Państwowych gdzie zlokalizowane są tory oraz bocznicie kolejowe. Według - „PKP PLK S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” przewidywana jest przebudowa linii kolejowej Białystok – Zubki Białostockie usytuowanej w odległości ok 650 m na północny wschód od przedsięwzięcia deweloperskiego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę?	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone?	TAK*	NIE*

* Niepotrzebne skreślić

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<ul style="list-style-type: none"> Decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku nr 199/2022 z dnia 01.04.2022 r. (DAU-XIII.6740.48.2022) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-biurowymi w parterze i garażem podziemnym na działce o nr ew. gr. 911/1 i 911/2, obręb 17-Bojary położonych przy ul. Słonimskiej 26 w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania literami A-D wydaną przez Prezydenta Białegostoku na rzecz Kalter Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Augustowskiej 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000205696. Decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07.06.2022r. (znak: DUA-XI.6740.35.2022) przenosząca decyzje o pozwoleniu na budowę na rzez spółki Kalter Nieruchomości Projekt 20 Sp. z o.o. 	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Do 31.07.2027r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych dnia 13.06.2022 roku. Zakończenie prac budowlanych do dnia 31.05.2027 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu zostanie określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowanego zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne dewelopera w wysokości minimum 25% kosztów realizacji inwestycji deweloperskiej, kredyt bankowy w wysokości 10 mln złotych brutto co stanowi około 45% kosztów realizacji inwestycji deweloperskiej oraz wpływ z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w wysokości łącznie do 30% kosztów brutto przedsięwzięcia;

inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok		
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny) ⁷	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok (dalej „Spółdzielczy Bank Rozwoju”) na podstawie zawartej dnia 08 października 2025 roku pomiędzy Spółdzielczym Bankiem Rozwoju a Deweloperem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Spółdzielczy Bank Rozwoju przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Spółdzielczy Bank Rozwoju, zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z umową deweloperską i harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla przedsięwzięcia deweloperskiego, zostały opisane w § 14 umowy deweloperskiej.</p>			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	Harmonogram Inwestycji			
	Etap	Zaawansowanie robót (narastająco) – potwierdzone wpisem do dziennika budowy	% całej inwestycji	Data wykonania
	I	Zakup gruntu, ogrodzenie tymczasowe terenu budowy.	15%	30.11.2025
	II	Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącej zabudowy, wykonanie zabezpieczenia wykopu; wykonanie wykopu; wykonanie płyty fundamentowej.	10%	28.02.2026
III	Wykonanie konstrukcji żelbetowej części podziemnej oraz części nadziemnej do stropu nad kondygnacją +2 (z wyłączeniem otworów technologicznych itp.).	10%	31.05.2026	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

	IV	Wykonanie konstrukcji żelbetowej części nadziemnej (z wyłączeniem otworów technologicznych itp.).	15%	31.07.2026
	V	Wykonanie robót murowych w zakresie ścian zewnętrznych, międzylokalowych i działkowych w 95%, wykonanie stolarki okiennej PCV w 80% (bez osprzętu). Wykonanie instalacji podtynkowych w mieszkaniach w 50% i tynków w mieszkaniach w 60%	15%	31.10.2026
	VI	Wykonanie stolarki okiennej PVC oraz ślusarki aluminiowej w 95% (bez osprzętu itp.), wykonanie tynków wewnętrznych w 95%; wykonanie pokrycia papowego dachów głównych w 95%, wykonanie posadzek cementowych w 80%.	15%	31.12.2026
	VII	Wykonanie posadzek w lokalach mieszkalnych w 95%; wykonanie elewacji zewnętrznych w 80%; Wykonanie instalacji podposadzkowych i podtynkowych w lokalach mieszkalnych w 95%	10%	28.02.2027
	VIII	Wykonanie robót wewnętrznych i zewnętrznych związanych zagospodarowaniem terenu; Dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.	10%	31.07.2027

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena nie podlega waloryzacji.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA
W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY
LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie z Art. 43. Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20.05.2021 r.

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,

2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym które zostały wprowadzone przez Dewelopera w treści prospektu informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy deweloperskiej, a które zostały ujęte w treści umowy deweloperskiej wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny,

- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 ustawy lub art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy,
- 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym w terminie określonym w tym przepisie (tj. w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 powyższej ustawy),
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
- Szczegółowe zasady odstąpienia od umowy deweloperskiej w powyższych przypadkach zostały opisane w § 10 umowy deweloperskiej.
- 13) w przypadku zmiany stawki podatku VAT i w konsekwencji, zmiany ceny przedmiotu umowy deweloperskiej – na zasadach opisanych w § 4 ust. 4 umowy deweloperskiej,
- 14) w przypadku zmiany powierzchni lokalu i w konsekwencji, zmiany ceny przedmiotu umowy deweloperskiej – na zasadach opisanych w § 3 umowy deweloperskiej.
2. Strony postanawiają, że Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Szczegółowe zasady odstąpienia od umowy deweloperskiej w powyższych przypadkach zostały opisane w § 12 umowy deweloperskiej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie z Promesą Wyrażenia Zgody na Bezobciążeniowe Wyodrębnienie Lokali z Księgi Wieczystej KW BI1B/00262722/9 wydaną w dniu 18 listopada 2025 roku przez Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie (18-200 Szepietowo, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, KRS: 0000108786, NIP: 722-000-25-65) I Oddział w Białymstoku Aleja Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok, Bank oświadczył, że wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 26 i związanego z tymi lokalami udziału w nieruchomości gruntowej oraz odpowiednim udziałem we współwłasności części wspólnych budynku, gdzie mieści się lokal z księgi wieczystej nr BI1B/00262722/9 pod warunkiem zapłaty przez nabywców, pełnej ceny nabywanego lokalu wraz z przynależnościami na rzecz Dewelopera na właściwe dla danego Nabywcy subkonto w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego w Spółdzielczym Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, I Oddział w Białymstoku indywidualnie dla każdego Nabywcy, wskazane w umowie deweloperskiej podlegającej Ustawie z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

- a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper udostępnił poinformował Nabywcę o możliwości zapoznania się w biurze sprzedaży Dewelopera, z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącym Dewelopera;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata oraz sprawozdaniem finansowym spółki dominującej względem Dewelopera;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;
- 6) dokumentem potwierdzającym zgodę banku Spółdzielczego Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, I Oddział w Białymstoku bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia,

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo Oddział w Białymstoku, Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- 1) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w
- 2) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

3) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

3) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

4) wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

5) wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

6) Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w korzysta także z następujących znaków towarowych: Nie dotyczy.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Aktualne dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Białymstoku przy Augustowskiej 8, w poniedziałek, czwartek i piątek, w godzinach 09:00 – 17:00.